

Wymagane załączniki do wniosku o pozwolenie na użytkowanie :

1. Oryginał dziennika budowy.
2. Oryginał oświadczenia kierownika budowy/kierowników robót w odpowiedniej specjalności (elektrycznych, sanitarnych, telekomunikacyjny):
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - c) dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej i poszczególnych lokali mieszkalnych budynku mieszkalnego/budynku z częścią mieszkalną w sposób zgodny z przepisami obowiązującego rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
3. Oryginał oświadczenia inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
4. Oryginały protokołów badań i sprawdzeń instalacji zewnętrznych i wewnętrznych wraz z urządzeniami (np. instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, przewody kominowe, inne według projektu budowlanego).
5. Oryginał dokumentacji geodezyjnej, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.
6. Oryginały potwierdzenia, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy (np. energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego, gazowego).
7. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.
8. Oryginał oświadczenia inwestora o braku sprzeciwu i uwag organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (w przypadku, gdy projekt budowlany wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higieniczno zdrowotnych).
9. Kopie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, projektu zagospodarowania działki oraz kopie uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób pełniących samodzielne funkcje techniczne.
10. Kartę informacyjną.
11. Pełnomocnictwo i opłaty skarbowe.
12. Wykaz robót pozostałych do wykonania.

Dokumentu prosimy składać w białej papierowej teczce, bez foliowych koszulek.

Pouczenie:

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane):

- 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) **V, IX-XVI,**
 - b) **XVII** - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciustanowisk łącznie,
 - c) **XVIII** - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) **XX,**
 - e) **XXII** - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) **XXIV** - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) **XXVII** - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) **XXVIII-XXX,**
- 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4,
- 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (art. 55 ustawa Prawo budowlane).

Inwestor jest obowiązany uzupełnić dokumenty jeżeli, w wyniku ich sprawdzenia okaże się, że są niekompletne lub posiadają braki (art. 57 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

Organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę przed upływem 21 od dnia doręczenia wezwania albo uzupełnianego wezwania. O terminie obowiązkowej kontroli organ zawiadamia inwestora w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania albo uzupełnienia wezwania (art. 59c ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Inwestor jest obowiązany uczestniczyć w obowiązkowej kontroli w wyznaczonym terminie (art. 59c ust. 2 ustawy Prawo budowlane).

Organ nadzoru budowlanego przeprowadza, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy w celu stwierdzenia prowadzenia jej zgodnie z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę. Kontrola obejmuje sprawdzenie:

- 1) zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu;
- 2) zgodności obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym, w zakresie:
 - a) charakterystycznych parametrów technicznych: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,
 - b) wykonania widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego,
 - c) geometrii dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych),
 - d) wykonania urządzeń budowlanych,
 - e) zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - f) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich - w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 3) wyrobów budowlanych szczególnie istotnych dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego;
- 4) w przypadku nałożenia w pozwoleniu na budowę obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania lub tymczasowych obiektów budowlanych - wykonania tego obowiązku, jeżeli upłynął termin rozbiórki określony w pozwoleniu;
- 5) uporządkowania terenu budowy

Organ nadzoru budowlanego, po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, sporządza protokół. Jeden egzemplarz protokołu doręcza się inwestorowi bezzwłocznie po przeprowadzeniu kontroli, drugi egzemplarz przekazuje się organowi wyższego stopnia, a trzeci pozostaje we właściwym organie (art. 59d ustawa Prawo budowlane).

Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, pomimo niewykonania części robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych związanych z obiektem (art. 59 ustawa Prawo budowlane).

Stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na użytkowanie jest wyłącznie inwestor (art. 59 ust. 7 ustawa Prawo budowlane).

W przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, organ nadzoru budowlanego wymierza karę z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego. (art. 57 ust. 7 ustawa Prawo budowlane).

Uwaga!

Informacja RODO dla zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego/robót budowlanych znajduje się na kolejnej stronie niniejszego zawiadomienia (str. 4).

<http://bip.czarnkowsko-trzcianecki.pl/artukul/868/2776/nadzor-budowlany>

Uwaga!

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Radu (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie z siedzibą przy ul. Kościuszki 88, 64-700 Czarnków
2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: **iod@pinbczarnkow.pl**
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane do celów związanych z realizacją zadań wynikających z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie wynikających z ustawy Prawo budowlane oraz o statystyce publicznej.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa oraz podmiotom wspomagającym nas w informatycznym przetwarzaniu danych na podstawie umowy powierzenia danych osobowych.
5. W zakresie, który nie jest ograniczony innymi przepisami prawa, posiada Pan/pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo przenoszenia, wniesienia sprzeciwu, a także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej przez Pani/Pana zgody
6. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
7. Podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do realizacji usług. Konsekwencją niepodania tych danych będzie odstępianie od realizacji usług.
8. Administrator nie będzie przekazywał Pani/Pana danych osobowych odbiorcom w państwach trzecich oraz organizacjom międzynarodowym
9. Administrator nie podejmuje czynności związanych ze automatyzowaniem podejmowanych decyzji wobec danych osobowych, w tym profilowania

KARTA INFORMACYJNA**I. INWESTOR:**

(imię, nazwisko, adres) _____

Adres budowy _____

Nazwa i rodzaj inwestycji: _____

(zaznaczyć) Budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, montaż, remont, rozbiórka, adaptacja

II BUDYNEK**1. Lokalizacja budynku**

- miejscowość _____
- ulica _____
- nr domu _____
- nr budynku na nieruchomości ¹ _____
- adres dodatkowy ² _____
- obiekt zamknięty ³ (zaznaczyć właściwą odpowiedź) tak / nie
- cały budynek lub część ⁴ _____
- właściciel ⁵ i nazwa obiektu zbiorowego zakwaterowania – liczba miejsc _____

2. Charakterystyka obiektu

- | | | | |
|------------------------------|------|--------------------------|-----------------|
| powierzchnia zabudowy - | m2, | powierzchnia całkowita - | m2, |
| powierzchnia użytkowa - | m2, | kubatura - | m3, |
| ilość izb (pokoje + kuchnie) | szt, | liczba mieszkań - | szt, |
| liczba lokali użytkowych | szt, | Geometria dachu | |
| wysokość | m | - kąt nachylenia | %, ^o |
| długość | m | - wysokość kalenicy | m |
| szerokość | m | - układ połaci dachowej | |

Kategoria obiektu _____

Własność (zaznaczyć właściwą odpowiedź) _____

prywatna, inna

Rodzaj budynku (zaznaczyć właściwą odpowiedź) _____

mieszkalny, niemieszkalny ⁶**3. Klasa odporności ogniowej**

A, B, C, D, E, F*

Kategoria zagrożenia ludzi _____

Rodzaj stropów _____

4. Liczba kondygnacji

nadziemnych - _____ podziemnych - _____

5. Podpiwniczenie

(zaznaczyć właściwą odpowiedź)

- pełne _____ tak / nie
- częściowe _____ tak / nie
- bez podpiwniczenia _____ tak / nie

6. Wyposażenie budynku w instalacje

- elektryczna _____ tak / nie
- wodociągowa _____ tak / nie
- kanalizacyjna _____ tak / nie
- gazowa _____ tak / nie
- centralnego ogrzewania (podać czynnik grzewczy) _____

7. Lokale wbudowane, niemieszkalne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych (bez garażu)

- jakie: _____
- powierzchnia użytkowa: _____ m2

8. Ilość mieszkań wg liczby izb

- | | |
|---------------|--------------------------|
| - jednoizbowe | - czteroizbowe |
| - dwuizbowe | - pięcioizbowe |
| - trzyizbowe | - sześćioizbowe i więcej |

9. Powierzchnia lokali niemieszkalnych, wbudowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych

np. handlowe, usługowe itp. _____

10. Technologia wznoszenia (zaznaczyć właściwą technologię)

- tradycyjna udoskonalona, wielkopłytowa, wielkoblokowa, monolityczna, szkieletowo-drewniana, inna

11. Przyłącza			
- wodociągowe	mb.	- gazowe	mb.
- kanalizacji sanitarnej	mb.	- energetyczne	mb.
- kanalizacji deszczowej	mb.	- telekomunikacyjne	mb.
12. Formy budownictwa (zaznaczyć właściwą formę)			
- indywidualne, zrealizowane z przeznaczeniem innym niż sprzedaż lub wynajem			
- indywidualne, realizowane na sprzedaż lub wynajem			
- społeczne			
- przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (nie dotyczy indywidualnych)			
- komunalne			
- społeczno-czynszowe			
- zakładowe			
III. BUDOWLE			
1. Charakterystyka			
kubatura -	m ³ ,	pojemność -	m ³ ,
długość -	m,	szerokość -	m,
wysokość -	m,		
2. Technologia budowy:			
IV. DROGI			
1. Charakterystyka			
- klasa drogi	,	szerokość -	m,
- długość	Km,	światło (skrajnia) -	m,
2. Rodzaj nawierzchni drogowej:			
V. OBIEKTY MOSTOWE			
1. Charakterystyka			
- klasa drogi	,	szerokość -	m,
- długość	m,	światło (skrajnia) -	m,
2. Rodzaj konstrukcji mostu:			
VI. RUROCIĄGI, PRZEWODY, LINIE, SIECI			
1. Charakterystyka			
- długość	km, m,	średnica -	
- napięcie :	KV,		
VII. OBIEKTY BUDOWLANE INNE, nie wymienione w pkt. II – VI			
1. Charakterystyka			
.....			
.....			
VIII. TERMINY			
1. ROZPOCZĘCIA BUDOWY			
2. ZAKOŃCZENIA BUDOWY			
IX. ODBIÓR			
1. całkowity			
2. częściowy (zakres):			

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	
zgodnie z danymi zawartymi w projekcie architektoniczno - budowlanym	
1. Wskaźnik EP
2. Współczynnik przenikania ciepła U_c [W/(m ² K)]	
- ścian zewnętrznych przy $t_1 \geq 16^\circ\text{C}$
- dachu/stropodachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy $t_1 \geq 16^\circ\text{C}$
- podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy $t_1 \geq 16^\circ\text{C}$
- okien i drzwi balkonowych przy $t_1 \geq 16^\circ\text{C}$
- drzwi w przegrodach zewnętrznych

Sporządził :

¹ Jeżeli jest to pierwszy budynek, to podać jedynekę arabskimi – „1”, jeżeli budowany budynek jest drugim na tej samej nieruchomości wpisać – „2”, itd. ² Dodatkowa informacja ułatwiająca identyfikację budynku w terenie np. nr bloku w osiedlu, nazwa drugiej ulicy dla budynków narożnych. ³ Za budynek stanowiący obiekt zamknięty należy uważać budynek będący w zarządzie MON, MS, MSWiA. Są to również budynki zajmowane przez przedstawicielstwa dyplomatyczne i urzędy konsularne, a także przez osoby korzystające z przywilejów i immunitetów dyplomatycznych. ⁴ W przypadku przekazywania budynku etapami podać, która to część, np. 1 część, 2 część, ... 4 część, ostatnia; w przypadku całego budynku wpisać „cały”. ⁵ Dla budynków prywatnych podać nazwisko i imię właściciela, dla pozostałych pełną nazwę jednostki administrującej budynkiem. ⁶ Podać bliższe określenie jaki to budynek np. poczta, szkoła, żłobek, przedszkole.

.....(miejsowość, data).....

.....(imię i nazwisko).....

.....(adres).....

.....(nr uprawnień budowlanych, specjalność).....

Oświadczenie kierownika budowy / robót

Niniejszym oświadczam, że budowa / roboty budowlane.....

.....(rodzaj i adres obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych,).....

.....(nr ewid. działki lub działek budowlanych).....

została/y wykonana/e zgodnie z projektem budowlanym lub ostemplowanym^{1, 2} projektem budowlanym z dnia* przez Starostę Czarnkowsko – Trzcianeckiego, warunkami pozwolenia na budowę z dnia..... Nr..... Znak:..... * wydanego przez Starostę Czarnkowsko – Trzcianeckiego oraz obowiązującymi przepisami, a także że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku (*w razie korzystania również teren drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu*). Ponadto oświadczam, że wbudowane wyroby budowlane posiadały odpowiednie oznakowanie „B” , „CE” lub inne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ponadto oświadczam, że dokonałem pomiarów powierzchni użytkowej i poszczególnych lokali mieszkalnych ***budynku mieszkalnego / budynku z częścią mieszkalną*** w sposób zgodny z przepisami obowiązującego rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (dotyczy budynków mieszkalnych)

.....(podpis kierownika budowy/robót).....

* (wypełnić odpowiednio)

1. Dotyczy zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a (tj. wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany, wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o pow. zabudowy do 35 m2, sieci: elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, telekomunikacyjnych).
2. Zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b (tj. przebudowie przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków).

Potwierdzam zakres dokonanych zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego / ostemplowanego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę dokonanych podczas wykonywania robót, w zakresie wynikającym z załączonych kopii rysunków wchodzących w skład w/w projektu budowlanego z naniesionymi zmianami.

.....(podpis projektanta).....

.....(imię i nazwisko projektanta).....

.....(adres i nr uprawnień budowlanych).....

.....(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego).....

.....(imię i nazwisko inspektora nadzoru inwest.).....

.....(adres i nr uprawnień budowlanych).....