

Załącznik
do Zarządzenia Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego
Nr 3/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Lubasz, oznaczonej jako działka nr 310/3 o powierzchni 0,4343 ha, zapisanej w księdze wieczystej o nr KW PO2T/00000715/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie

§ 1

Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony zostanie w dniu **9 marca 2020 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3 – sala nr 10.

§ 2

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie **miejsowości Lubasz**, oznaczona numerem ewidencji gruntów jako działka **nr 310/3**, która zapisana jest w księdze wieczystej nr KW PO2T/00000715/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.

§ 3

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na podstawie Zarządzenia Nr 464/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 listopada 2019 roku, w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w Lubasz. Sprzedaż dotyczy działki nr 310/3 w Lubasz o powierzchni 0,4343 ha, z księgi wieczystej nr KW PO2T/00000715/9.

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. W przypadku gdy w/w osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu na kupno przedmiotowej nieruchomości.

§ 5

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu wraz z dokumentem tożsamości (osoba fizyczna), odpisem KRS (osoby prawne), dokumentem stanowiącym podstawę do reprezentowania (jednostki nieposiadające osobowości prawnej) bądź pełnomocnictwem podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

§ 6

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 7

Przewodniczący Komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu. Prowadzący przetarg informuje o zasadach prowadzenia przetargu oraz wyjaśnia treść regulaminu.

§ 8

Osoby dopuszczone do uczestnictwa w przetargu wypełniają „Oświadczenie uczestnika przetargu” zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu.

§ 9

Wadium w wysokości 9 000,00 złotych należy wnieść w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 10

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - tj. – **480,00 złotych**.

§ 11

1. Cena wywoławcza ustalona została na kwotę – **47 850,00 złotych**.
Sprzedaż w zakresie ceny nieruchomości zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 r. poz. 106).
2. Cena wywoławcza zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 12

Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jedna osoba zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

§ 13

Zaoferowana cena przestaje obowiązywać, jeśli inna osoba biorąca udział w przetargu zaoferuje cenę wyższą.

§ 14

Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 15

Prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

§ 16

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

§ 17

Po zakończeniu przetargu Przewodniczący sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przeprowadzonego przetargu zakończony wynikiem pozytywnym lub negatywnym, który podpisuje powołana komisja przetargowa oraz osoba, która przetarg wygrała (protokół pozytywny).

§ 18

Protokół z przetargu stanowi podstawę do sporządzenia umowy pomiędzy Zbywającym a Nabywcą.

§ 19

Wadium wpłacone przez nabywcę wyłonionego w przetargu zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, najpóźniej 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

§ 20

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest do zapłaty ceny nabycia zawierającej koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży przelewem – najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

§ 21

O dniu i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca powiadomiony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż 7 dni przed wyznaczonym terminem.

§ 22

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca odstąpi od zawarcia aktu notarialnego bez ważnej, uzasadnionej przyczyny – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Załącznik nr 1
do Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego
na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Lubaszu oznaczonej geodezyjnie jako
działka nr 310/3 o powierzchni 0,4343 ha, zapisanej w księdze wieczystej
o nr KW PO2T/00000715/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy
Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie.

Oświadczenie uczestnika przetargu

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....

.....
(dane adresowe)

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią regulaminu przetargu oraz znany mi jest przebieg granic w terenie działki nr 310/3 o powierzchni 0,4343 ha – położonej w obrębie miejscowości Czarnków zapisanych w księdze wieczystej nr KW PO2T/00000715/9, znany jest mi jej stan faktyczny i nie wnoszę żadnych uwag do jego treści.

Czarnków, 9 marca 2020 roku.

.....
(podpis)