

## Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 tj.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### GN.6840.7.2019.AK

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Ner księgi wieczystej
Drawsko, Gm. Drawsko ark. mapy: 4 obręb: 0003	Drawsko gmina Drawsko	1117	0,0019 ha	PO2T/00028222/8
Drawsko, Gm. Drawsko ark. mapy: 4 obręb: 0003	Drawsko gmina Drawsko	1118	0,0019 ha	PO2T/00028222/8
Drawsko, Gm. Drawsko ark. mapy: 4 obręb: 0003	Drawsko gmina Drawsko	1119	0,0019 ha	PO2T/00028222/8

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie z Zaświadczeniem Wójta Gminy Drawsko Nr N-ZP.6727.81.2019.MD z dnia 24 czerwca 2019 roku oraz Nr N-ZP.6727.84.2019.MD z dnia 25 czerwca 2019 roku z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/278/2010 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 maja 2010 roku i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 180, poz. 3347 z dnia 8 września 2010 roku, działki nr 1117, 1118, 1119 położone w obrębie geodezyjnym miejscowości Drawsko, gmina Drawsko stanowią teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową z dopuszczeniem budowy garaży na działkach ewidencyjny nr od 1100 do 1119 (symbol planu MN/U). Nieruchomość nie jest położna na obszarze rewitalizacji ani na obszarze zdegradowanym, ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o których mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2018. poz. 1398).

**Opis nieruchomości:** Działki 1117, 1118, 1119, o powierzchni 19 m<sup>2</sup> każda, położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej Drawska, na osiedlu Robotniczym. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działki położone są w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę garażami. Dojazd drogą o nawierzchni tzw. trylinki oraz drogą nieurządzoną. Działki posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

**Cena wywoławcza sprzedaży: 809,00 złotych + należny podatek VAT w wysokości 23% tj. łącznie 995,07 zł za każdą z działek.**

**Uwagi:** - Do ceny nabycia należy doliczyć koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 205,00 zł brutto (koszty mogą ulec zmianie).  
- Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756 lub (67) 253 01 60 wew.\* 55 2186

e-mail: [a.kowynia@pct.powiat.pl](mailto:a.kowynia@pct.powiat.pl)