

**STAROSTA
CZARNKOWSKO – TRZCIANECKI
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
dla osób fizycznych i prawnych**

1. Przedmiotem przetargu jest działka nr 310/3 o powierzchni 0,4343 ha, położona w miejscowości Lubasz, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzciance VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO2T/00000715/9, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.
2. Nieruchomość położona w obrębie miejscowości Lubasz posiada powierzchnię 0,4343 ha. Kształt działki nieregularny. Teren o niewielkim spadku w kierunku północnym. Działka graniczy z urządzeniami infrastruktury i rowem melioracyjnym oraz drogą wojewódzką nr 182. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie działek stanowiących tereny mieszkaniowo-usługowe oraz tereny rolne. Działka niezabudowana, nieogrodzona. Stanowiąca teren zieleni. Stanowiąca przedmiot zbycia nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miejscowości Lubasz. Rejon ten ma średni stopień zurbanizowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 182. W sąsiedztwie znajduje się jezioro oraz działki rekreacyjne. Teren posiada dostęp do technicznej, takiej jak energia elektryczna oraz sieć wodno-kanalizacyjna, jednak sama działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zgodnie z Zaświadczeniem Wójta Gminy Lubasz Nr RG III.6727.76.2019 z dnia 6 maja 2019 roku z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Lubasz nr XIX/252/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 135 z dnia 2 września 2005 roku, działka nr 310/3 położona w obrębie geodezyjnym miejscowości Lubasz gmina Lubasz stanowi teren zieleni naturalnej (Z). Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze zdegradowanym, ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o których mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2018. poz. 1398).
4. Cena wywoławcza nieruchomości – **47.850,00 złotych brutto**. Sprzedaż w zakresie ceny nieruchomości zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 r. poz. 2174 ze zmianami).
5. Cena wywoławcza zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1550,00 zł.
6. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi obciążeniami i ograniczeniami zapisanymi w księdze wieczystej KW PO2T/00000715/9.
7. Przetarg odbędzie się w dniu 9 marca 2020 roku o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3 – sala nr 10.

8. Wadium w wysokości – **9 000,00 złotych** należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie nr **16 8951 0009 0000 1007 2000 0120** z wpływem na konto najpóźniej **do dnia 3 marca 2020 roku**, a dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. Wpłacone wadium będzie podlegać zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
10. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - tj. – **480,00 złotych**.
11. W wymaganym terminie tj. do dnia 5 listopada 2019 roku, nie zgłoszono roszczeń do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
12. O terminie i miejscu podpisania umowy kupna-sprzedaży wyłoniony w przetargu nabywca powiadomiony zostanie nie później niż w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu – pok. Nr 09 lub telefonicznie pod nr (067) 253-01-60 wew.*552186 lub 660 492 756.

Ponadto treść tego ogłoszenia będzie opublikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – www.czarnkowsko-trzcianecki.bip-jst.pl