



Czarnków, dnia 27.01.2019

GK.661.1.2018

D E C Y Z J A

Na podstawie: art.104, art. 127a i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz § 3, § 4 pkt. 3, § 5, § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U.Nr 2012.1246), § 66 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393), Starosta Czarnkowsko – Trzcianecki

orzeka

ustalić i wprowadzić w operacie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz w operacie ewidencji gruntów i budynków zmiany uwidocznione kolorem czerwonym na mapach uzupełniających klasyfikacji gruntów na działkach położonych w obrębie Przybychowo, gmina Połajewo oznaczonych nr: 121/1, 121/2, 127,129, 130, 131, 135, 136, 137/5, 142/1, 142/2, 144/4, 148, 149, 151/1, 152, 154, 155, 156, 157, 158/1, 158/2, 159/1, 159/2, 161, 163, 164, 165, 168, 169, 170, 182, 188, 191, 192, 194, 196, 198, 199, 200, 202, 205, 207, 208, 210, 214, 216, 217, 219, 224/1, 225, 226, 227, 228, 229, 233, 242, 243, 245/1, 249, 250, 251, 253, 255, 256, 257, 258/1, 262/2, 263, 265, 267, 270, 271, 282, 283/4, 284/2, 288, 292/26, 291/1, 291/2, 293, 295/1, 297, 298, 301, 303, 304, 306, 307, 309, 311, 318, 320, 322, 325, 326, 327, 329, 330, 448, 122, 354, 357, 358, 359, 361/2, 373, 374, 375, 376, 377, 383, 384, 385, 386, 387, 401/1, 399, 402, 403, 404, 405, 406, 408, 409/1, 409/2, 411, 422, 427, 432, 434, 435, 436, 437/1, 440, 441, 71, 72, 73, 74, 77, 78, 80, 79, 82/2, 82/3, 82/4, 84, 85, 81, 83, 86, 89, 92, 94, 95, 96, 98, 101, 102, 103/2, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 333, 335, 336, 337/1, 337/3, 337/4, 338, 339, 342, 343, 344, 345, 348, 346, 347, 349, 351, 352, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 16, 18, 20, 23, 29, 30, 31, 33, 34, 48, 57, 58, 59, 64/4, 15/2 zgodnie z danymi zawartymi w projekcie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów i wykazach zmian danych ewidencyjnych przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 23 stycznia 2020 roku pod nr ewidencyjnym P.3002.2020.117

Uzasadnienie

W dniu 13 listopada 2018 r. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki postanowieniem nr GK.661.1.2018 wszczął postępowanie scaleniowe obejmujące obszar w granicach całego obrębu ewidencyjnego Przybychowo, jednostka ewidencyjna Połajewo. Wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów na powołanych wyżej działkach spowodowane było potrzebą przygotowania danych do prawidłowego szacowania gruntów w toczącym się postępowaniu scaleniowym,



wszczętem na podstawie Postanowienia Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 13 listopada 2018 r. nr GK.661.1.2018. W związku z tym, zgodnie z § 4 pkt. 3 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów na terenach objętych postępowaniem scaleniowym.

O wszczęciu postępowania i harmonogramie prac poinformowano strony postępowania zawiadomieniem z dnia 11 marca 2019 r. natomiast obwieszczeniem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 1 października 2019 r. poinformowano o miejscu i terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji.

Do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na terenie obrębu Przybychowo, jednostka ewidencyjna Połajewo upoważnieni zostali: Grażyna Lipska oraz Wiesław Makiewicz – legitymujący się upoważnieniem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego nr 48/2019 z dnia 11 marca 2019 r.

Z przeprowadzonych czynności terenowych został spisany protokół z przeprowadzenia klasyfikacji gruntów, wyniki weryfikacji użytków gruntowych i ustalenia ich klas bonitacyjnych zostały naniesione na mapę uzupełniającą klasyfikacji gruntów, która stanowi integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji, a z całości prac związanych z opracowaniem projektu klasyfikacji gruntów został sporządzony operat geodezyjny, zawierający m.in. projekt klasyfikacji gruntów, mapy klasyfikacyjne, mapy uzupełniające oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych.

Projekt ustalenia klasyfikacji gruntów i aktualizacji użytków gruntowych obrębu Przybychowo, jednostka ewidencyjna Połajewo został wyłożony do publicznego wglądu zainteresowanym osobą w okresie od dnia 22 października 2019 r. do dnia 5 listopada 2019 r. W tym terminie z prawa wglądu do dokumentacji skorzystało 16 osób. Żadne z tych osób nie wniosło zastrzeżeń do projektu klasyfikacji gruntów.

Zgodnie z przepisami § 5 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U.Nr 2012.1246) przeprowadzenie klasyfikacji obejmuje m. in. przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji oraz wydanie decyzji o ustaleniu klasyfikacji.

Sposób przeprowadzenia sprawdzenia klasyfikacji gleboznawczej na przedmiotowych działkach jest zgodny z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Niniejszą decyzję ogłasza się poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie, w Urzędzie Gminy Połajewo, na tablicy ogłoszeń we wsi Przybychowo, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Czarnkowie <http://bip.czarnkowsko-trzcianecki.pl>.

Wobec powyższych ustaleń należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.



POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu, z siedzibą w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko - Trzcianieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez strony oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127-129 Kpa).

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia (przez publiczne obwieszczenie)
2. Ewidencja Gruntów i Budynków wm. (decyzja ostateczna)
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wm.
4. Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu (decyzja ostateczna)
ul. Piekary 17
61-823 Poznań
5. a/a

z up. STAROSTY

mgr inż. Jadwiga Matuszyńska-Zajac
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru