

Czarnków, dnia 03 grudnia 2019 r.

**W Y K A Z Nr GN.6845.14.2019.BL**  
**nieruchomości rolnej przeznaczonej**  
**do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2018.2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr 152/2019 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres do 2 lat nieruchomości położonej w Czarnkowie w rejonie ul. Chodzieskiej, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości W y k a z opisujący nieruchomość rolną przeznaczoną **do wydzierżawienia – przedłużenie trwającej umowy.**

Nr działki	2442 i 2447/1
Nr księgi wieczystej	PO2T/00031753/3
Powierzchnia gruntu	Łącznie: 5,5403 ha, w tym: rola kl. IIIa -0,8304 ha, rola kl. IVa – 2,4341 ha, rola kl.V – 2,2758 ha
Położenie:	<b>Czarnków, w rejonie ul. Chodzieskiej</b>
Opis działek	w rejonie ul. Chodzieskiej, po lewej stronie drogi Czarnków-Piła, na przeciw zabudowań Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Czarnkowie.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Czarnkowa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Czarnkowie Nr XLIII/378/98 z dnia 5 marca 1998 r. grunty położone są w obszarze ozn. VII TR 32 i przeznaczone dla upraw rolnych bez prawa zabudowy.
Stawka czynszu rocznego	<b>8.000,00 zł</b>
Stawka podatku VAT	zwolnienie z VAT § 3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 20.12.2013r.w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015r. Nr 736
Termin płatności czynszu	<b>I rata do dnia 31 maja każdego roku,</b> <b>II rata do dnia 30 listopada każdego roku,</b>
Zmiana stawki czynszu	<b>nie częściej niż raz do roku, po uprzednim miesięcznym pisemnym powiadomieniu,</b>
Czas trwania dzierżawy	<b>do 2 lat od dnia 01.01.2020 r.</b>

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Czarnków.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. (067) 253 01 60 wew. \* 55 1165 lub 668 127 674.