

**UCHWAŁA Nr 153/2019**  
**Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego**  
**z dnia 28 listopada 2019 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie w trybie bezprzetargowym zawartych umów dotyczących wynajmu pomieszczeń Szpitala Powiatowego w Czarnkowie.

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2190 za zm.) oraz § 5 i § 11 uchwały Nr XXIX/227/2013 Rady Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Czarnkowsko – Trzcianecki (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3298), zmienionej uchwałą Nr IX/60/2015 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 30 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4484) Zarząd Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie w trybie bezprzetargowym zawartych umów, dotyczących wynajmu pomieszczeń znajdujących się w obiektach Szpitala Powiatowego w Czarnkowie, zgodnie z zestawieniem propozycji umów najmu, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Czarnkowsko – Trzcianeckiemu i Dyrektorowi Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Czarnkowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta  
Czarnkowsko-Trzcianecki

Członkowie Zarządu:

Feliks Łaszcz

1. Sławomir Kryger .....
2. Waldemar Pawłowski .....
3. Jan Pertek .....

UZASADNIENIE  
do Uchwały Nr 153/2019  
Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego  
z dnia 28 listopada 2019 r.

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XXIX/227/2013 Rady Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego z dnia 26 marca 2013 r., zbywanie, oddawanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych sp zoz wymaga każdorazowo zgody Zarządu Powiatu.

Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów najmu prowadzone jest na wniosek Dyrektora ZZOZ w Czarnkowie. Wniosek zawierać winien:

- 1) nazwę i przeznaczenie proponowanych do oddania w najem pomieszczeń oraz uzasadnienie celowości takiego działania;
- 2) wskazanie ich powierzchni;
- 3) wskazanie okresu, na jaki planowane jest oddanie w najem;
- 4) oświadczenie Dyrektora ZZOZ, że oddanie pomieszczeń w najem nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości.

Zgodnie z § 11 w/w uchwały przedłużenie zawartych umów najmu może w uzasadnionych przypadkach nastąpić bez formy przetargowej na wniosek Dyrektora uzasadniony ważnym interesem jednostki, po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu, jednak termin przedłużenia nie może przekroczyć trzech kolejnych lat.

Pełniący obowiązki Dyrektora Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Czarnkowie wnioskiem z dnia 18 listopada 2019 r., zwrócił się do Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie w trybie bezprzetargowym, zawartych umów dotyczących wynajmu pomieszczeń Szpitala Powiatowego w Czarnkowie. Proponowane zestawienie umów najmu Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Czarnkowie, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Jako uzasadnienie wniosku o bezprzetargowe wynajęcie pomieszczeń, gabinetów lekarskich jest fakt tegorocznego aneksowania przez Wielkopolski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia w Poznaniu, umów wieloletnich zawartych z ZZOZ w Czarnkowie na świadczenie usług medycznych we wszystkich zakresach, co według p.o. Dyrektora nie powoduje zmian organizacyjnych w dotychczasowym zakresie działania funkcjonujących w ZZOZ w Czarnkowie poradni specjalistycznych.

W związku z tym planowany okres oddania w najem to 01.01.2020 r. – 31.12.2022 r.

Ponadto p.o. Dyrektor Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Czarnkowie oświadczył, iż oddanie w najem wnioskowanych pomieszczeń nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.