

**DECYZJA NR 727/2019**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1 i ust. 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora : Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z siedzibą w Czarnkowie przy ul. Rybaki 3 z dnia 17 września 2019 r. reprezentowanego przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi w ramach zadania: „rozbudowa drogi - budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1326P w miejscowości Zofiowo, gm. Czarnków”

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

na rzecz

**Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego  
ul. Rybaki 3  
64-700 Czarnków**

polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi w ramach zadania: „rozbudowa drogi – budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1326P w miejscowości Zofiowo gm. Czarnków” w zakresie terenu obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

**Województwo wielkopolskie**

**powiat Czarnkowsko-Trzcianecki, gmina Czarnków  
jednostka ewidencyjna 300202\_2, Czarnków – gmina  
obręb: nr 0025 – Zofiowo**

**114/2; 150 (150/1, 150/2); 149/4 (149/8, 149/9); 149/6 (140/10, 149/11); 132/4 (132/6, 132/7); 131/1 (131/3, 131/4); 101 (101/1, 101/2); 105 (105/1, 105/2)**

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

**II. Określenie linii rozgraniczających teren**

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia koloru niebieskiego) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:1000 – rys 1 i 2 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 22 marca 2019 r. pod numerem identyfikatora P.3002.2019.475), stanowiącej **załącznik nr 1** do decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:  
Nieruchomości w całości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej 1326P stanowiące własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, oznaczone w poniższej Tabeli 1.

<b>Arkusz</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Oznaczenie księgi wieczystej</b>
<b>Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki Gmina Czarnków Jednostka ewidencyjna 300202_2 Zofiowo</b>		
<b>Obręb: 0025 Zofiowo</b>		
1	114/2	

Tabela 1

### III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska: - ustalą obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w:
  - 1.1 Ustalą, że w trakcie prac budowlanych Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
  - 1.2 Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.)
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej: – planowana inwestycja nie przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków w myśl art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.).
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa: – nie ustalą.

### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) – zwanej dalej Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
  - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
  - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia

### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Romana Wisłę, operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 17 września 2019 r. pod numerem identyfikatora P.3002.2019.1365.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale Numery działek	Oznaczenie księgi wieczystej
Arkusz	Numer działki		
<b>Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki</b> <b>Gmina Czarnków</b> <b>Jednostka ewidencyjna: 300202_2, Jędrzejewo</b> <b>Obręb: 0025 Zofiowo – Zofiowo</b>			

150	<b>150/1</b> , 150/2	
149/4	<b>149/8</b> , 149/9	
149/6	<b>149/10</b> , 149/11	
132/4	<b>132/6</b> , 132/7	
131/1	<b>131/3</b> , 131/4	
101	<b>101/1</b> , 101/2	
105	<b>105/1</b> , 105/2	

Tabela 2

#### **VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego**

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 zawartej w pkt V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.
2. Na podstawie art. 12 ust. 4 oraz 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) zobowiązuje właściwą jednostkę samorządu terytorialnego do wypłaty odszkodowania zgodnie z art. 18 ww. ustawy.

#### **VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa drogi - budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1326P w m. Zofiowo, gm. Czarnków, odcinek dł. drogi 816,45m”, stanowiący **załącznik numer 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją obejmujący:

Projekt budowlano-wykonawczy - branża drogowa

Autor projektu budowlanego:

- Bolesław Mierzwa posiadający uprawnienie budowlane do projektowania z ograniczeniami w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg nr UAN-8345/990/86, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BO/0295/04.

#### **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 ze zm.),

uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).

7. Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.
8. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

#### **IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustaląm obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustaląm obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustaląm obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Ustaląm obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

#### **XII. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określąm termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

#### **XIII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, wobec tego decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

## Uzasadnienie

Dnia 21 października 2019 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, reprezentowanego przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi w ramach zadania: „rozbudowa drogi - budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1326P w m. Zofiowo, gm. Czarnków”.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę chodnika przy drodze powiatowej nr 1326P w miejscowości Zofiowo.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 159/19 z dnia 03 października 2019r., znak: DI-IV.8012.159.2019 – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzona na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:1000, przyjętej do właściwego zasoby geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.
5. Opinię w zakresie geometrii drogi.
6. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, d, e, f i g ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 23 października 2019 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 23 października 2019 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń: Starostwa Czarnkowsko-Trzcianeckiego w Czarnkowie, Urzędu Gminy Czarnków w terminie od 24 października 2019 r. do 07 października 2019 r. oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 24 października 2019 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Tygodniku Noteckim”) dnia 25 października 2019 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według katastru nieruchomości, informację o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w wskazanym miejscu w terminie czternastu dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W toku postępowania żadna z zawiadomionych stron nie wniosła uwag w wskazanym terminie.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone w art. 34 ust. 2 Prawa budowlanego
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 Prawa budowlanego, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

W ramach inwestycji przewiduje się m.in., prace ziemne, wykonanie koryta i warstw konstrukcyjnych pod chodniki i zjazdy, budowę chodnika o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, budowę jednego zjazdu indywidualnego o nawierzchni z betonowej kostki brukowej na podbudowie z podsypki cementowo-piaskowej oraz chudego betonu C12/15.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygору natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem

rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich użytkowników dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na przebudowę drogi na podstawie wyż. wym. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadnić nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., syng. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., syng. akt I SA/Wa1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

### **Pouczenie**

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie powiatowym w Czarnkowie oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg inwestycji, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:100 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości
3. Projekt budowlany

#### Otrzymują:

1. Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie
2. a/a - AB

#### Do wiadomości:

1. Gmina Czarnków
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z 1 egz. załącznika nr 3.)
3. Wydział GN – na miejscu,
4. Wydział GK – na miejscu,
5. Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna)