

**STAROSTA
CZARNKOWSKO – TRZCIANECKI
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
dla osób fizycznych i prawnych**

1. Przedmiotem przetargu jest działka nr 2655/1 o powierzchni 0,6755 ha, położna w miejscowości Czarnków, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzciance VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO2T/00002588/3, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.
2. Nieruchomość położona jest w peryferyjnej strefie Czarnkowa w rejonie łąk nadnoteckich. Sąsiedztwo działki stanowią podobne łąki. Lokalizację w świetle przyjętych atrybutów rynkowych uznaje się jako korzystną. Dojazd dobry drogą publiczną stanowiącą własność Miasta Czarnków. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren częściowo zaniżony i podmokły w obrębie nieużytku. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka nie jest użytkowana rolniczo, porośnięta trzciną, turzycami oraz wieloletnimi chwastami. Wartość bonitacyjna, obliczona przy zastosowaniu wskaźników przeliczeniowych scaleniovych, średnia. Według danych z ewidencji gruntów działkę stanowią użytki: LIV – 0,3321 ha; LV – 0,2402 ha; N 0 0,1032 ha. Część działki o obszarze 0,1050 ha w całości przeznaczona jest pod drogę – przydatność komunikacyjna wysoka. Sąsiedztwo stanowią tereny rolne – cenność gruntów przyległych średnia.
3. Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Czarnkowa Nr A.6727.35.2019 z dnia 26 lutego 2019 roku działka nr 2655/1 w Czarnkowie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Czarnkowie nr XLIII/378/1998 dnia 05.03.1998 roku i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego nr 11 z dnia 20.05.1998 roku w części północnej przeznaczona jest na obszary ZŁ3, 4, VWs3, 4 – przeznaczone wyłącznie jako zieleń łąkowa i starorzeczka noteckie, na cele rekreacyjne. Obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy z wyjątkiem urządzeń melioracji wodnej. Oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Czarnków nr XXXI/216/09 z dnia 27.02.2009 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 101 z dnia 18.05.2009 r. działka 2655/1 w skraju południowym oznaczona symbolem 2KD-L w pasie drogi przeznaczona jest na: usytuowanie wału przeciwpowodziowego; usytuowanie jezdni o szerokości co najmniej 6 m; usytuowanie drogi pieszo-rowerowej o szerokości co najmniej 3,5 m; usytuowanie parkingu w strefie lokalizacji stanowisk postojowych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
4. Cena wywoławcza nieruchomości - **41 424,00 złote brutto**.
Sprzedaż w zakresie ceny nieruchomości zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 r. poz. 2174 ze zmianami).
5. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczona zostanie kwota 445,20 złotych stanowiąca koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
6. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi obciążeniami i ograniczeniami zapisanymi w księdze wieczystej KW PO2T/00002588/3.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **13 grudnia 2019 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3 – sala nr 10**
8. Wadium w wysokości – **8 200,00 złotych** należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie nr **16 8951 0009 0000 1007 2000 0120** z wpływem na konto najpóźniej **do dnia 10 grudnia 2019 roku**, a dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. Wpłacone wadium będzie podlegać zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

10. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - tj. – **420,00 złotych**.
11. W wymaganym terminie tj. do dnia 5 listopada 2019 roku, nie zgłoszono roszczeń do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
12. O terminie i miejscu podpisania umowy kupna-sprzedaży wyłoniony w przetargu nabywca powiadomiony zostanie nie później niż w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu – pok. Nr 09 lub telefonicznie pod nr (067) 253-01-60 wew.*552186 lub 660 492 756.

Ponadto treść tego ogłoszenia będzie opublikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – www.czarnkowsko-trzcianecki.bip-jst.pl