

**W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI
POMIESZCZEŃ
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j), na podstawie § 3 ust. 1 punkt 8 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego oraz uchwały nr 129/2019 Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego z dnia 10 października 2019 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 3 lat dwóch pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku Delegatury Starostwa Powiatowego w Trzciance, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości poniższą informację o przeznaczeniu do dzierżawy:

Nr działki	498/9 i 498/24
Nr księgi wieczyste	PO1T/00012861/7
Powierzchnia pomieszczenia	2 pomieszczenia na cele biurowo-administracyjne o łącznej pow. 48,18 m ²
Opis pomieszczenia	usytuowane na kondygnacji piwnicy budynku w Trzciance ul. 27 Stycznia 42, na wprost zejścia do piwnicy
Przeznaczenie pomieszczenia	Usługi administracyjne (biuro)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	administracja, usługi biurowe
Czynsz miesięczny	624,00,00 zł netto
Stawka podatku VAT	23%
Termin płatności czynszu	z góry do dnia 15 każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT
Aktualizacja stawki czynszu	na podstawie uchwały Zarządu Powiatu, nie częściej niż raz do roku,
Czas trwania dzierżawy	od 01.12.2019 r. do 30.11.2022 r.
Dodatkowe informacje	poza czynszem dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych związanych z bieżącym utrzymaniem, tj. za zużycie energii elektrycznej i dystrybucji oraz gazu i jego dystrybucji, kosztów za pobór wody, odprowadzenie ścieków, wód opadowych, kosztów monitoringu oraz wywozu nieczystości stałych w wysokości podanej na fakturze VAT, po jej otrzymaniu.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. (067) 253 01 60 wew. *55 2165 lub kom. 668 127 674.