

W Y K A Z Nr GN.6845.7.2019.BL
pomieszczeń przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r., poz. 511 t.j.) oraz Uchwały Nr 119/2019 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 19 września 2019 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia **na okres do 3 lat** pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku administracyjnego w Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego 73/1, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości w y k a z opisujący nieruchomość przeznaczoną **do wydzierżawienia**.

Nr działki	221/4
Nr księgi wieczystej	PO1T/00015242/3
Powierzchnia pomieszczeń	18,45 m² + WC 2,50 m²
Położenie:	Krzyż Wlkp. ul. Wojska Polskiego 73/1
Opis pomieszczeń	usytuowane na parterze budynku w Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego nr 73; dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z bieżącym utrzymaniem, tj. ogrzewanie, dostarczenie ciepłej i zimnej wody, odprowadzenie ścieków, utrzymania czystości wokół budynku, podatku od nieruchomości oraz za zużycie energii elektrycznej; dzierżawca we własnym zakresie zobowiązany jest zawrzeć umowę na odbiór nieczystości stałych,
Przeznaczenie dzierżawy	prowadzenie działalności związanej z ochroną zdrowia – usługi zdrowotne – rehabilitacja,
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. nieruchomość przeznaczona jest jako teren administracji i ochrony zdrowia
Stawka czynszu miesięcznego	173,05 zł netto (5,90 zł/1 m² x 40% x 20,95 zł/m²)
Stawka podatku VAT	23%
Termin płatności czynszu	z góry do dnia 15 każdego miesiąca
Zmiana stawki czynszu	nie częściej niż raz do roku, po uprzednim miesięcznym pisemnym powiadomieniu,
Czas trwania dzierżawy	do 3 lat (od dnia 1 listopada 2019 r.).

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. (067) 253 01 60 wew. *55 2165, lub 668 127 674.