

**W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI  
POMIESZCZENIA  
przeznaczonego do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j), na podstawie § 3 ust. 1 punkt 8 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego oraz przeznaczeniu do dzierżawy w dniu 8 listopada 2018 roku pomieszczeń kuchennych, WC, pomieszczenia biurowego i pomocniczego znajdujących się na parterze w budynku położonym w Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego 73/1 na okres od 1 października 2019 roku do 10 grudnia 2021 roku, **bezprzetargowo** - na podstawie § 3 ust.5 uchwały Nr 358/2013 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 06.06.2013 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania i wydzierżawiania budynków, lokali użytkowych, pomieszczeń, powierzchni reklamowych i garaży z zasobu powiatowego – na okres do 3 lat oraz sposobu ustalania czynszu, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości poniższą informację:

Nr działki	<b>221/4</b>
Nr księgi wieczystej	<b>PO1T/00015242/3</b>
Powierzchnia pomieszczenia	1 pomieszczenia na cele gastronomiczne o pow. 22,50 m <sup>2</sup>
Opis pomieszczenia	usytuowane na parterze budynku w Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego nr 73/1 po prawej stronie korytarza wewnętrznego, przed pomieszczeniem rehabilitacji
Przeznaczenie pomieszczenia	<b>Usługi gastronomiczne (szatnia i biuro)</b>
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	administracja, ochrona zdrowia
Czynsz miesięczny	<b>189,00 zł (8,40 zł/1 m<sup>2</sup>) netto</b>
Stawka podatku VAT	<b>23%</b>
Termin płatności czynszu	<b>z góry do dnia 15 każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT</b>
Aktualizacja stawki czynszu	<b>na podstawie uchwały Zarządu Powiatu, nie częściej niż raz do roku,</b>
Czas trwania dzierżawy	<b>od 01.10.2019 r. do 10.12.2021 r.</b>
Dodatkowe informacje	dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych związanych z bieżącym utrzymaniem, tj. za podatek od nieruchomości, za ogrzewanie pomieszczeń i kosztów administrowania, naliczanych proporcjonalnie do powierzchni w udziale 2250/20075, opłaty za zużycie energii elektrycznej oraz kosztów za pobór wody i odprowadzenie ścieków w wysokości podanej w fakturze VAT, po jej otrzymaniu.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. (067) 253 01 60 wew. \*55 2165 lub kom. 668 127 674.