

UCHWAŁA NR 110/2019
Zarządu Powiatu Czarnkowsko- Trzcianeckiego
z dnia 22 sierpnia 2019 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na użyczenie na okres 10 lat pomieszczeń znajdujących się w budynku administracyjno - gospodarczym usytuowanym na części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Trzciance.**

Na podstawie art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t. j.) oraz § 3 ust.1 punkt 8 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego (Dz. Urz. Wielk. Nr 43, poz.900) – Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na użyczenie **na okres 10 lat** pomieszczeń znajdujących się w budynku dwukondygnacyjnym administracyjno-gospodarczym **o pow. użytkowej 333,91 m²**, usytuowanych na nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Trzciance przy ul. 27 Stycznia 41, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **dz. nr 500** - na rzecz Stowarzyszenia Na Rzecz Osób Psychiczenie Chorych i Niepełnosprawnych Intelktualnie EMPATIA w Trzciance.

2. Stowarzyszenie Na Rzecz Osób Psychiczenie Chorych i Niepełnosprawnych Intelktualnie EMPATIA w Trzciance w ramach projektu Klub „Senior – Junior” realizowanego ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego Europejskiego Funduszu Społecznego na lata 2014 – 2020 dostosuje do własnych potrzeb oraz zmodernizuje i wyposaży użyczone pomieszczenia.

§ 2. 1. Opłaty bieżące za korzystanie z ogrzewania, zużycia wody i odprowadzenia ścieków, energię elektryczną, gaz oraz podatki lokalne - naliczane będą zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego.

2. W umowie o oddaniu pomieszczeń w użyczenie zapisać należy wszelkie warunki dotyczące sposobu korzystania z nieruchomości, informację o braku możliwości zwrotu kosztów za poniesione nakłady oraz warunki użyczenia wynikające z przepisów prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Trzciance.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Feliks Łaszcz

1. Sławomir Kryger

2. Krzysztof Czarnecki

.....

3. Waldemar Pawłowski

4. Jan Pertek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 110/2019
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 22 sierpnia 2019 roku

Pismem z dnia 15 lipca 2019 roku Prezes Stowarzyszenia Na Rzecz Osób Psychiczenie Chorych i Niepełnosprawnych Intellektualnie EMPATIA w Trzciance zwrócił się do Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego z prośbą o wyrażenie zgody na nieodpłatne udostępnienie na okres 10 lat pomieszczeń znajdujących się w budynku administracyjno – gospodarczym, usytuowanym na nieruchomości położonej w Trzciance przy ul. 27 Stycznia 41 - dz. nr 500, w celu prowadzenia działalności na rzecz osób objętych pomocą przez Stowarzyszenie w ramach Klubu „Senior-Junior” realizowanej ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego Europejskiego Funduszu Społecznego na lata 2014 - 2020.

W ramach Funduszu Stowarzyszenie zobowiązuje się do przystosowania pomieszczeń na własne potrzeby, do modernizacji obiektu oraz dostosowania go do wszelkich wymogów przeciwpożarowych, sanitarnych i budowlanych.

Budynek administracyjno – gospodarczy od ponad roku nie jest użytkowany przez DPS w Trzciance i stał się zbędny jednostce.

Dom Pomocy Społecznej w Trzciance, jako trwały zarządca nieruchomości, z braku środków nie jest w stanie utrzymać tego obiektu we właściwym stanie technicznym, dlatego oddanie go w użyczenie na cel społeczny jest szansą na jego renowację.