

GN.682.21.2019.ES

-za dowodem doręczenia-

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 2018 r., poz. 2096 ze zm.), działając z urzędu

stwierdzam

nieodpłatne nabycie z dniem 1 stycznia 2016 r. z mocy prawa przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego, jako organu wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 44 o pow. 0,1100 ha, położona w obrębie miejscowości Śmieszkowo, gm. Czarnków oraz prawa własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2T/00005294/6.

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem Wójta Gminy Czarnków nr IGROŚ.680.11.2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r., Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji o nieodpłatnym nabyciu z mocy prawa przez Skarb Państwa mienia byłego Kółka Rolniczego w Śmieszkowie.

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121 poz. 770 ze zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a ww. ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 986 ze zm.) i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutek ten powstaje z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia albo umorzenia postępowania.

Art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym stanowi, że Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia, za zobowiązania podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy, a prawa współników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Na podstawie art. 9 ust. 2b ww. ustawy roszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

Jak wynika z art. 9 ust. 2i ww. ustawy nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego, o których mowa w art. 9 ust. 2b ww. ustawy oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 2a.

W myśl art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 października 1982 r. o społeczno-zawodowych organizacjach rolników (Dz. U. z 2019 r., poz. 491) Kółko Rolnicze podlega obowiązkowi rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym

Zgodnie z informacją uzyskaną z Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 19 czerwca 2019 r. sygnatura akt PO.IX 2394/01/941, podmiot Kółko Rolnicze w Śmieszkowie, nie zostało przerejestrowane do Krajowego Rejestru Sądowego. W związku z powyższym na podstawie art. 9 ust. 2a ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, uznano je z dniem 1 stycznia 2016 r. za wykreślone z rejestru, a na podstawie art. 9 ust. 2b tej ustawy Skarb Państwa nabył nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po Kółku Rolniczym w Śmieszkowie.

Jak ustalono w toku postępowania, w skład mienia Kółka Rolniczego w Śmieszkowie wchodziła w dniu 1 stycznia 2016 r. nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 44 o pow. 0,1100 ha, położona w obrębie miejscowości Śmieszkowo, gm. Czarnków oraz prawo własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2T/00005294/6.

Nieruchomość położona jest na terenie powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego, zgodnie z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności gruntu oraz prawa własności budynku, jest Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki. Natomiast, jako że siedziba Kółka Rolniczego w Śmieszkowie jest położona na terenie powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego, Skarb Państwa jest reprezentowany w niniejszym postępowaniu przez Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego jako wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Nabycie prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 44 o pow. 0,1100 ha, położona w obrębie miejscowości Śmieszkowo, gm. Czarnków oraz prawa własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń - poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h tej ustawy. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Delegaturze w Trzciance oraz na stronie internetowej BIP tut. Urzędu na okres 14 dni.



STAROSTA
mgr inż. Feliks Łaszcz

Otrzymują:

1. Sąd Rejonowy w Trzciance
VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie
ul. Ppłk. Orłowskiego 1
64-700 Czarnków (decyzja ostateczna)
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Ewidencja gruntów w/m (decyzja ostateczna)
3. A/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czarnków
ul. Rybaki 3
64-700 Czarnków (celem dokonania obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości na okres 14 dni, ze względu na siedzibę Kółka Rolniczego)

