

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę
GN.6845.14.2018.AK**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia (w hektarach)	Numer księgi wieczystej
Kuźnica Czarnkowska Ark. Mapy 3 Obręb: 0013	Kuźnica Czarnkowska gmina Czarnków	154/1 część	0,0209	PO2T/00037589/4

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Czarnków nr IGROŚ.6727.2.265.2018 z dnia 07.01.2019 r. działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonym uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24.09.2010 r. ze zmianami – uchwałą nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26.04.2012 r., uchwałą nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27.06.2012 r., uchwałą LV/429/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 30 maja 2018 r., uchwałą nr LIX/464/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 września 2018 r. działka nr 154/1 w Kuźnicy Czarnkowskiej położona jest na terenie obszarów zabudowanych oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej wsi, w obszarze zurbanizowanym jednostek osadniczych Z. Działka nie jest położna na obszarze rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) o rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość wykorzystywana pod własny budynek gospodarczy oraz cele rolne – przydomowy ogródek.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, w niewielkiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 178. Zagospodarowana głównie jako teren ogródków przydomowych, gruntu pod własne budynki gospodarcze i garażowe.

Stawska czynszu z tytułu dzierżawy rocznie: - stawka czynszu gruntu pod budynkiem gospodarczym - 1,50 złotych za 1 m² gruntu x 9 m² = 13,50 złotych + należny podatek VAT – 3,11 złotych = **16,61 złotych**

- stawka czynszu za grunt rolny – 2,5 q za 1 ha gruntu tj. 54,36 zł x 2,5 q x 0,0200 ha = **2,72 złote.**

Wysokość opłat i warunki ich wnoszenia: 16,61 zł + 2,72 zł = **19,33 zł** rocznie płatny do dnia **31 marca** każdego roku na konto Starostwa Powiatowego – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030.

Zasady aktualizacji opłat: Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.

Uwagi: Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas **od 01.09.2019 roku do 31.08. 2023 roku.**

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
Tel. 660 492 756 lub (67) 253 01 60 wew.* 55 2186
e-mail: nieruchomosci-ak@pct.bipst.pl

z up. STAROSTY

Hanna Rosińska-Nowak
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Mienia Powiatu