

**Załącznik do zarządzenia Starosty  
Czarnkowsko-Trzcianeckiego  
Nr 20/2019 z dnia 11 lipca 2019 r.  
w sprawie ustalenia regulaminu przetargu  
ustnego nieograniczonego**

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż budynków Skarbu Państwa,  
stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, znajdujących się na działce nr 686/3  
o powierzchni 2 700 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Agencji Nieruchomości Rolnych  
(obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa),  
położonych w obrębie miejscowości Pęckowo, gmina Drawsko.**

**§1**

Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w dniu **13 sierpnia 2019 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3.

**§2**

Przedmiotem przetargu są budynki Skarbu Państwa stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności oznaczonych jako budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej 43,01 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 46,06 m<sup>2</sup> zapisanych w księdze wieczystej nr KW PO2T/00041921/5, znajdujące się na działce nr 686/3 o powierzchni 2 700 m<sup>2</sup>, będącej własnością Agencji Nieruchomości Rolnych (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa), położonej w obrębie **miejscowości Pęckowo gmina Drawsko**, oznaczonej numerem ewidencji gruntów jako działka **nr 686/3**, która zapisana jest w księdze wieczystej nr KW PO2T/00036380/2, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych. Wskazane wyżej księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

**§3**

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na podstawie Zarządzenia Nr 201/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2019 r., w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż budynków Skarbu Państwa, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

**§4**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. W przypadku gdy w/w osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym do przystąpienia do przetargu na kupno przedmiotowej nieruchomości.

**§5**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu wraz z dokumentem tożsamości (osoba fizyczna), odpisem KRS (osoby prawne), dokumentem stanowiącym podstawę do reprezentowania (jednostki nieposiadające osobowości prawnej) bądź pełnomocnictwem podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

## §6

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

## §7

Przewodniczący Komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu. Prowadzący przetarg informuje o zasadach prowadzenia przetargu oraz wyjaśnia treść regulaminu.

## § 8

Osoby dopuszczone do uczestnictwa w przetargu wypełniają „Oświadczenie uczestnika przetargu” zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu.

## § 9

Wadium w wysokości 2 600,00 złotych należy wnieść w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

## §10

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - tj. – **135,00 złotych**.

## §11

Cena wywoławcza wynosi – **13 429,00 złotych**.

## §12

Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie – 1313,64 złote (koszty mogą ulec zmianie).

## §13

Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jedna osoba zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

## §14

Zaoferowana cena przestaje obowiązywać, jeśli inna osoba biorąca udział w przetargu zaoferuje cenę wyższą.

## §15

Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

## **§16**

Prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

## **§17**

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

## **§18**

Po zakończeniu przetargu Przewodniczący sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przeprowadzonego przetargu zakończony wynikiem pozytywnym lub negatywnym, który podpisuje powołana komisja przetargowa oraz osoba, która przetarg wygrała (protokół pozytywny).

## **§19**

Protokół z przetargu stanowi podstawę do sporządzenia umowy pomiędzy Zbywającym a Nabywcą.

## **§20**

Wadium wpłacone przez nabywcę wyłonionego w przetargu zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwrócone zostanie najpóźniej 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

## **§21**

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest do zapłaty ceny nabycia oraz kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży przelewem – najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

## **§22**

O dniu i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca powiadomiony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż 7 dni przed wyznaczonym terminem.

## **§23**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca odstąpi od zawarcia aktu notarialnego bez ważnej, uzasadnionej przyczyny – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **§ 24**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami).

### **Załącznik nr 1**

do Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
budynków Skarbu Państwa stanowiących odrębny od gruntu  
przedmiot własności, znajdujących się na działce nr 686/3  
o powierzchni 2 700 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Agencji  
Nieruchomości Rolnych  
(obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa),  
położonych w obrębie miejscowości Pęckowo, gmina Drawsko.

### **Oświadczenie uczestnika przetargu**

.....  
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....  
.....  
(dane adresowe)

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią regulaminu przetargu oraz znany mi jest przebieg granic w terenie działki nr 686/3 o pow. 2700 m<sup>2</sup> – położonej w obrębie miejscowości Pęckowo gmina Drawsko, na której posadowione są budynki stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności oznaczonych jako budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej 43,01 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 46,06 m<sup>2</sup> zapisanych w księdze wieczystej nr KW PO2T/00041921/5 i znany mi jest ich stan techniczny, stanowiące przedmiot zbycia i nie wnoszę żadnych uwag do jego treści.

Czarnków, 13 sierpnia 2019 roku.

.....  
(podpis)