

**STAROSTA
CZARNKOWSKO – TRZCIANECKI
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
dla osób fizycznych i prawnych**

1. Przedmiotem przetargu są budynki Skarbu Państwa stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności oznaczone jako: budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej 43,01 m² oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 46,06 m², które zapisane są w księdze wieczystej nr KW PO2T/00041921/5, znajdujące się na działce będącej własnością Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonej w obrębie **miejsowości Pęckowo gmina Drawsko**, oznaczonej numerem ewidencji gruntów jako działka **nr 686/3** o powierzchni 2 700 m², która zapisana jest w księdze wieczystej nr KW PO2T/00036380/2. Wskazane wyżej księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.
2. Nieruchomość położona jest w strefie rozproszonej zabudowy zagrodowej wsi, w odległości 250 metrów od szosy relacji Pęckowo-Piłka. Dojazd do nieruchomości możliwy jest drogą leśną przez działkę będącą w administracji Lasów Państwowych. Uregulowanie dostępu do drogi publicznej wiąże się z ustanowieniem służebności drogi koniecznej. Sieć wodociągowa doprowadzona jest do granicy działki, lecz budynki nie są do niej podłączone.
3. Budynek mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni i korytarza. Użytkownik korzysta z WC suchego zlokalizowanego na działce. Budynek parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Fundamenty płytkie z kamienia łamanego, ściany z cegły ceramicznej, strop drewniany belkowy, podbitka z desek, tynk na wyprawie z trzciny. Konstrukcja dachu drewniana pokryta dachówką. Szczyty w części ponad parterem z desek. Stolarka okienna drewniana, drzwiowa płycinowa starego typu. Posadzki z desek pokryte wykładziną PCV. Brak łazienki. Ogrzewanie w części piecem kaflowym, w części piecyk stalowy przenośny. Stan techniczny budynku określono jako zły, stwierdzono pękanie tynków, zwietrzenie zaprawy w elewacji zewnętrznej. Instalacja elektryczna kwalifikuje się do wymiany. Okna nieszczelne o znacznym stopniu zużycia, do wymiany. Pokrycie dachowe omszałe, ciepłochłonność ścian osłonowych niedostateczna. Wykończenie poniżej standardu.
4. Budynek gospodarczy z cegły wapienno-piaskowej i z elementów betonowych prefabrykowanych, posadowiony na płytkich fundamentach z kamienia łamanego. Strop żelbetowy. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką cementową, w części dobudowanej blachą trapezową. Drzwi i wrota drewniane.
5. Cena Wywoławcza sprzedaży budynków: **13 429,00 złotych brutto**.
6. Budynki nie są obciążone żadnymi obciążeniami i ograniczeniami zapisanymi w księdze wieczystej KW PO2T/00041921/5.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **13 sierpnia 2019 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie **Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3 – sala nr 10**
8. Wadium w wysokości – **2 600,00 złotych** należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie nr **16 8951 0009 0000 1007 2000 0120** z wpływem na konto najpóźniej **do dnia 8 sierpnia 2019 roku**, a dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. Wpłacone wadium będzie podlegać zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

10. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - tj. – **140,00 złotych**.
11. O terminie i miejscu podpisania umowy kupna-sprzedaży wyłoniony w przetargu nabywca powiadomiony zostanie nie później niż w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu – pok. Nr 09 lub telefonicznie pod nr (067) 253-01-60 wew.*552186 lub 660 492 756.

Ponadto treść tego ogłoszenia będzie opublikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – www.czarnkowsko-trzcianecki.bip-jst.pl


STAROSTA
mgr inż. Feliks Laszcz