

## **W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t. j.) oraz Uchwały Nr 78/2019 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 13 kwietnia 2017 roku w sprawie przeznaczenia do wdzierżawienia na okres 5 lat nieruchomości położonej w Białej gm. Trzcianka przy ul. Kościelnej, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości w y k a z o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy:

Nr działki	<b>1014/2</b>
Nr księgi wieczystej	<b>PO1T/00021294/7</b>
Powierzchnia gruntu	<b>186 m<sup>2</sup></b>
Opis położenia gruntu	<b>Centrum wsi Biała, ul. Kościelna, po prawej stronie ulicy, przy zabudowaniach nr 22,</b>
Przeznaczenie i cel dzierżawy	<b>Drobne uprawy przydomowe</b>
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	<b>Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej i zagrodowej,</b>
Czynsz miesięczny będący ceną wywoławczą	<b>0,30 zł/1 m<sup>2</sup> netto</b>
Stawka podatku VAT	<b>23%</b>
Termin płatności czynszu	<b>z góry do dnia 10 każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT</b>
Aktualizacja stawki czynszu	<b>na podstawie uchwały Zarządu Powiatu, nie częściej niż raz do roku,</b>
Czas trwania dzierżawy	<b>5 lat</b>
Dodatkowe informacje	<b>dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat lokalnych, podatku od nieruchomości.</b>

W przypadku złożenia wniosków o dzierżawę przez więcej niż jedną osobę, Zarząd Powiatu ogłosi przetarg nieograniczony.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. (067) 253 01 60 wew. \*55 2165, lub kom. 668 127 674.