

**ZARZĄDZENIE NR 3/2013**  
**Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego**  
**30 stycznia 2013r.**

**w sprawie powołania komisji do sprzedaży drewna stanowiącego mienie Skarbu Państwa na terenie Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 t.j. ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§1.** Powołuje się komisję do sprzedaży drewna stanowiącego mienie Skarbu Państwa, zwaną dalej Komisją, w składzie:

- 1) Artur Powchowicz – przewodniczący;
- 2) Lucyna Kozera-Stochaj – sekretarz;
- 3) Anna Czerwińska-Nowak – członek,

**§2.** Zadaniem komisji jest:

1) Wytypowanie drzew stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa publicznego, rosnących na terenie Skarbu Państwa z przeznaczeniem do sprzedaży „na pniu” ;

2) przygotowanie operatów z szacowania wartości przeznaczonych do sprzedaży drzew;

3) przygotowanie dokumentacji przetargowej i przeprowadzenie przetargu na zbycie drzew „na pniu”.

**§3.** Ustala się zasady wyceny i sprzedaży „drzew na pniu” jak w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§4. Ustala się regulamin pracy Komisji, jak w załączniku Nr 2 do zarządzenia.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu komisji.

§6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

STAROSTA  
  
mgr inż. Wiesław Maszewski

## **Zasady wyceny i sprzedaży „drzew na pniu”**

§ 1. Drzewa przeznaczone do sprzedaży „na pniu” wyznacza przewodniczący komisji w oparciu o wizję lokalną.

§ 2.1. Sprzedaż „drzew na pniu” następuje w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

2. Cenę ustala się w oparciu o operat biegłego rzeczoznawcy.

3. Cenę wywoławczą sprzedaży „drzew na pniu” ustala się na 100% ceny wyliczonej zgodnie z ust. 2. Kupujący „drzewo na pniu” wycina drzewo na własną odpowiedzialność oraz na własny koszt, dokonuje uprzątnięcia terenu z pozostałości po wycince, oraz odbiera drewno z miejsca pozyskania.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na stronie [www.czarnkowsko-trzcianecki.pl](http://www.czarnkowsko-trzcianecki.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz na tablicach ogłoszeń w Siedzibie Starostwa.

§ 4.1. W przypadku nie wyłonienia oferenta po pierwszym przetargu, Komisja może obniżyć cenę wywoławczą o 50 % i ogłosić drugi przetarg.

2. W przypadku nie wyłonienia oferenta po drugim przetargu, Komisja może obniżyć cenę wywoławczą o 75 % i ogłosić trzeci przetarg.

drewno. Umowa zostanie zawarta z oferentem który pierwszy złoży pisemną ofertę.

§ 5.1. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla organizatora przetargu i nabywcy drewna.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży drewna, będącego przedmiotem przetargu.

§ 6.1. Wynik przetargu ogłasza się na stronie [www.czarnkowo-trzcianecki.pl](http://www.czarnkowo-trzcianecki.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa, a o wynikach przetargu zawiadamia się wszystkich uczestników przetargu, z podaniem kupującego, który wygrał przetarg.

2. Zawarcie umowy następuje w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

3. Osoba ustalona jako nabywca drewna zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy.

4. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez oferenta, proponuje się zawarcie umowy kolejnemu oferentowi z najwyższą ceną

## **Regulamin pracy komisji**

§ 1.1. Komisja działa na posiedzeniach. Komisja może realizować swoje zadania, jeżeli w posiedzeniu uczestniczy minimum 1/2 składu osobowego Komisji.

2. Komisją kieruje jej przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności – członek komisji wytypowany przez przewodniczącego.

§ 2.1. Jeżeli dokonanie określonych czynności związanych z pracą Komisji wymaga wiadomości specjalistycznych, Starosta, z własnej inicjatywy lub na wniosek Komisji może powołać biegłych.

2. Biegły przedstawia opinię na piśmie, a na żądanie Komisji bierze udział w jej pracach z głosem doradczym i udziela dodatkowych wyjaśnień.

§ 3.1. Komisja dokonuje wszelkich czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów na zbycie „drzew na pniu”, oraz przygotowuje projekty umów sprzedaży.

2. Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Skarbu Państwa.

3. Z postępowania przetargowego wykluczeniu podlegają członkowie Komisji, którzy:

1) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki



lub kurateli z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu,

2) przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu albo członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,

3) pozostają z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.


## **UZASADNIENIE**

### **do zarządzenia Nr 3/2013 Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 30 stycznia 2013 r.**

#### **w sprawie powołania komisji do sprzedaży drewna stanowiącego mienie Skarbu Państwa na terenie Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.**

Zgodnie z art.11 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 Nr 102, poz.561 t.j. ze zm.) do zadań Starosty należy gospodarowanie mieniem Skarbu Państwa na terenie Powiatu. Gospodarowanie mieniem to ogół czynności faktycznych i prawnych, które będą się składać na zarządzanie, dysponowanie i zajmowanie się mieniem w formach prawem dopuszczalnych.

W związku z koniecznością prowadzenia wycinki drzew rosnących na terenach należących do Skarbu Państwa, w pasach dróg, nieużytkach oraz w rowach, ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa publicznego, oraz brakiem możliwości dokonania wycinki sprzętem własnym, istnieje potrzeba powołania komisji do sprzedaży drzew „na pniu” stanowiących mienie Skarbu Państwa.

**STAROSTA**  
  
mgr inż. *Władysław Muszewski*