

## **Istotne postanowienia umowy**

### **UMOWA nr .....**

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. „Prawo zamówień publicznych” została zawarta w dniu ..... pomiędzy: Powiatem Czarnkowsko-Trzcianeckim, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków – Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie, ul. Gdańska 56, 64-700 Czarnków, NIP 763-20-92-218 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Grzegorza Kaźmierczaka – Dyrektor

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....

umowa następującej treści :

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi zatwierdzony protokół postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

**„Remont chodnika przy drodze powiatowej 1846P w miejscowości Krosin”**

2. Zakres robót:

- roboty pomiarowe,
- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne,
- wykonanie koryta,
- ustawienie krawężników i obrzeży,
- wykonanie nawierzchni chodnika z kostki
- wykonanie mechanicznego profilowania i zagęszczenia podłoża
- wykonanie ścieku z kostki betonowej
- regulacja studni i zaworów
- organizacja ruchu na czas robót

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z:

- a) Projektem budowlanym,
- b) Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST) wykonania i odbioru robót,
- c) zasadami wiedzy technicznej,
- d) obowiązującymi przepisami prawa.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót „koniecznych” tj. robót, które są objęte projektem budowlanym i należy je wykonać, a nie zostały uwzględnione w projekcie wykonawczym lub przedmiarze robót, a także dopuszcza rezygnację z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy ich wykonanie jest zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej) wykonania przedmiotu umowy robót. Roboty w dalszej części umowy są robotami „zaniechanymi”.

5. Roboty „konieczne” mogą być wykonywane, a roboty „zaniechane” mogą być nie wykonane wyłącznie na podstawie protokołu zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Na zlecenie Zamawiającego wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne tj.: roboty, które mogą być wprowadzone w stosunku do robót ujętych w dokumentacji projektowej przewidzianych do wykonania w określonej technologii z zastosowaniem określonych materiałów i urządzeń, a będą wykonane przy użyciu innych materiałów, urządzeń lub innej technologii, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Roboty zamienne muszą być wykonane w miejsce robót pierwotnie zakładanych. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji, zmiany te wymagają uzgodnienia z projektantem.
7. W przypadku, gdy zajdzie konieczność wykonania robót budowlanych nieobjętych projektem budowlanym, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy, roboty te mogą być wykonane na podstawie protokołu zatwierdzonego przez Zamawiającego.
8. Wystąpienie okoliczności opisanych w ust. 4-6 nie wymaga zawarcia z wykonawcą aneksu do umowy.
9. Na skutek wystąpienia (robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych może ulec zmianie termin wykonania oraz zmiana wynagrodzenia wykonawcy.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają następujące terminy:

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy- (data przekazania placu budowy) – przekazanie placu budowy w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. **Data rzeczowego zakończenia realizacji zadania (wykonania robót i zgłoszenia ich zakończenia zgodnie z § 10 ust. 5 umowy) – 30 września 2019r.**

## § 3

### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie dokumentacji projektowej,
  - b) przekazanie Dziennika budowy
  - c) przekazanie terenu budowy,
  - d) dokonanie odbioru robót.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, użycia właściwych materiałów i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

## § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona właściwe oznakowanie zgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, którego wykonanie jest po stronie Wykonawcy. Wykonawca będzie również dokonywał bieżącego przeglądu i konserwacji oznakowania.

- Wykonawca przystąpi do wykonywania robót – w terminie 7 dni od daty ostatecznego zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas trwania robót, ale nie później niż 14 dni od daty przekazania placu budowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie, ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST) wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym i obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych.
  3. Protokółarne przejście terenu budowy. Wykonawca przejmuje na czas od przekazania placu budowy do odbioru końcowego realizacji umowy odpowiedzialność prawną za przejęty teren budowy.
  4. Utrzymanie porządku na terenie budowy oraz wokół niego. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi.
  5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu umowy własnym działaniem, osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
  6. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.
  7. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność ochrony reperów oraz słupków granicznych geodezyjnych punktów pomiarowych osnowy geodezyjnej w czasie realizacji inwestycji. W przypadku uszkodzenia ww. elementów Wykonawca na własny koszt odtworzy uszkodzone elementy wraz z wykonaniem niezbędnych pomiarów i związanej z tym dokumentacji. W przypadku usunięcia repera, fakt ten należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
  8. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi i gruzu oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane.
  9. Dbałość o przestrzeganie przepisów ochrony środowiska: Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę.
  10. Prowadzenie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy **Dziennika budowy**, który będzie dostępny dla Zamawiającego celem dokonywania wpisów i potwierdzeń oraz **Księgi obmiarów**.
  11. Opracowanie i przekazanie na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami badań.
  12. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w § 2 ust. 2.
  13. Dostarczenie Zamawiającemu, w terminie 3 dni od zawarcia umowy, uprawnień budowlanych kierownika budowy oraz jego aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, decyzja Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wpisie do Centralnego Rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (kopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę, której dotyczą), oświadczenia kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie przyjęcia obowiązków kierowania budową celem zgłoszenia do nadzoru budowlanego.

## § 5

### MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić zgodną z przepisami kontrolę jakości materiałów i robót.
3. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki, a nadające się do ponownego wbudowania są własnością Zamawiającego i należy je przewieźć w miejsce przez niego wskazane lub na teren zaplecza technicznego ZDP (przewiezienie obejmuje załadunek i rozładunek materiałów w sposób nie powodujący ich uszkodzenia zarówno na placu budowy jak również na miejscu składowania wskazanym przez Zamawiającego).

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą w następującej wysokości:

|  |    |         |                        |         |          |
|--|----|---------|------------------------|---------|----------|
|  | zł | netto   |                        | słownie | złotych; |
|  |    |         |                        |         |          |
|  | zł | podatek | VAT (.....%)           | słownie | złotych; |
|  |    |         |                        |         |          |
|  | zł | brutto  | słownie złotych; ..... |         |          |

2. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym także koszty pełnej obsługi geodezyjnej, organizacji i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, uporządkowania terenu, planu bezpieczeństwa oraz innych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1. jest wynagrodzeniem kosztorysowym, **ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy** zostanie ustalone w kosztorysie powykonawczym sporządzonym przy uwzględnieniu faktycznie wykonanych ilości robót stwierdzonych dokonany obmiarem i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do oferty.
4. W przypadku wystąpienia robót „koniecznych” i robót wymienionych w §1 ust.7 wycena tych robót zostanie dokonana w oparciu o założenia:
  - a) jeżeli wystąpią roboty, które odpowiadać będą opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym cena jednostkowa tych robót przyjęta zostanie z kosztorysu ofertowego,
  - b) jeżeli wystąpią roboty, które nie będą odpowiadać opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ceny jednostkowe tych robót zostaną ustalone **z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w wydawnictwie ORGBUD-SERWIS.**
5. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
6. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym sporządzonym przez Wykonawcę. Po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy polegającej na wykonaniu robót zamiennych.
7. Wycena robót zamiennych zostanie dokonana zgodnie z pkt.4.
8. Ceny jednostkowe poszczególnych asortymentów robót określone w kosztorysie ofertowym pozostają niezmiennie na cały okres realizacji zamówienia.

## § 7

### POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany do wykazania zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 8

### UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres ..... od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres ..... , licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w załączniku nr ..... do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem do umowy w dacie odbioru końcowego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie wad.
5. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ....., co stanowi 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostało wniesione na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie w formie .....
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w następujący sposób:

- część zabezpieczenia w wysokości 70% tj. .... zł zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - pozostała część zabezpieczenia 30% tj. .... zł nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec wykonawcy o zapłatę kar umownych.
  5. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
  6. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
  7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne.

## § 10

### ODBIORY ROBÓT

Odbiory robót dokonywane będą na następujących zasadach:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
  - a) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - b) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy,
  - c) w przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
2. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
3. Odbiór robót końcowy odbędzie się po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu części lub całości robót.
4. Wykonawca po zakończeniu realizacji całości robót zgłasza gotowość do odbioru robót przez stosowny wpis do dziennika budowy zawiadamiając osobę nadzorującą (inspektora nadzoru) o dokonaniu wpisu.
5. **Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie w terminie (data wpływu zgłoszenia do ZDP w Czarnkowie) podanym w § 2 ust. 2.**
  - 1) Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedkłada następujące dokumenty:
    - a) **dziennik budowy i książkę obmiaru,**
    - b) **kosztorys powykonawczy,**
    - c) **operat kołaudacyjny.**
6. Zamawiający w ciągu 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę oraz dostarczenia dokumentów wymienionych w pkt.9.1 wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego. Odbiór nastąpi nie później niż 14 dnia od daty zgłoszenia zakończenia prac.
7. W przypadku nie dostarczenia wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego dokumentów wymienionych w pkt.9.1, Zamawiający nie wyznaczy terminu rozpoczęcia odbioru końcowego. Wszelka zwłoka w dostarczeniu dokumentów skutkuje naliczeniem kar umownych jak za niewykonanie robót w terminie (§ 12 ust. 2b).
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) wyznaczenie terminu na usunięcie wad,
    - b) po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany wystąpić ponownie o dokonanie odbioru przez Zamawiającego.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w terminie określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w § 2 ust. 2, jak za niewykonanie robót w terminie (§ 12 ust. 2b.)
10. Końcowy odbiór przedmiotu umowy uznany będzie za dokonany w momencie podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru.

## § 11

### WARUNKI PŁATNOŚCI

Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową po dokonaniu odbioru robót.

1. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego **podpisany** przez osoby uczestniczące w odbiorze (ze strony Zamawiającego i Wykonawcy) i **zatwierdzony** przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych.
2. Do faktury końcowej Wykonawca załączy kosztorys powykonawczy.
3. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie faktury końcowej w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia faktury.
4. **Wykonawca winien wystawić fakturę VAT zawierającą poniższe dane:**

**Nabywca: Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki**  
**ul. Rybaki 3**  
**64-700 Czarnków**  
**NIP: 763-20-92-218**

**Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie**  
**ul. Gdańska 56**  
**64-700 Czarnków**

**Fakturę należy złożyć w siedzibie Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie.**

5. W przypadku realizowania zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z drugą i każdą następną fakturą:
  - a) zestawienia zrealizowanych robót w ramach zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo zawierającego zakres i termin wykonanych robót oraz wartość kwot należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy potwierdzone przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - b) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą lub rachunkiem dowodów, o których mowa powyżej Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedłożenia

- przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę niniejszych wymagań, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
7. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
  8. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
  9. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  11. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
  12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopią protokołu odbioru i zestawieniem rzeczowo-finansowym wykonanych robót.
  14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  15. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.



16. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wraz z dokumentacją powykonawczą i innymi wymaganymi przez niniejszą umowę dokumentami, które Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu po zakończeniu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przedstawia oświadczenie, w którym zapewnia, iż nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców. W przeciwnym wypadku wymienia zaległości i określa przyczyny ich powstania, a Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę niniejszych wymagań, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## **§ 12**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% od wynagrodzenia umownego brutto
  - b) za niewykonanie robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 i w tym zakresie niniejsze postanowienie umowy uzyskuje samoistny byt niezależnie od skutków dokonanego odstąpienia od umowy,
  - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości kwot nieuregulowanych zaległości podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,
  - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,
  - i) za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w ust. 8 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
4. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 2 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę listem poleconym, podając wysokość naliczonych kar umownych, zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami, a następnie może potrącić je w określonej wysokości z wierzytelności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego niniejszą umową.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w pkt 2. nie pokrywa poniesionej szkody, to Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
7. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 70% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
8. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

### § 13

#### PODWYKONASTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia osobom trzecim (Podwykonawca). Za działania i zaniechania osób, o których mowa powyżej Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca zamierza wykonać zamówienie przy udziale podwykonawcy w zakresie:  
.....  
.....
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem poszczególnych ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie wykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może przewidywać dłuższego niż 30 dni terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót.
5. Ponadto: umowa musi stanowić iż:
  - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - b) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty

- od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
- d) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w ust. 4 i 5,
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
    - c) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót.
  7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego projektu uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań, o których mowa w ust. 4 i 5.
  10. Za zaakceptowaną umowę nie będzie można uznać zawartej umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
  11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie 7 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  13. Jeżeli umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach zamówienia na roboty budowlane przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
  14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  16. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
  17. Zasady dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

18. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego Podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
19. W przypadku jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę Podwykonawcy pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego Podwykonawcę,
20. Wykonawca w trakcie przekazywania placu budowy przekaze Zamawiającemu ( o ile są już znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zadania.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - b) Wykonawca opóźnia się z realizacją robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończył realizację inwestycji w terminie określonym niniejszą umową,
  - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego .
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

### **§ 15**

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:

- a) ze strony Zamawiającego:
  - pełniący obowiązki Inspektora Nadzoru: Jan Antkowiak
  - pracownik Zarządu Dróg Powiatowych: Remigiusz Wojtera
- b) ze strony Wykonawcy:
  - Kierownik Budowy: ..... – uprawnienia: .....

## § 16

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane własnym działaniem bądź zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na okres co najmniej od daty zawarcia umowy do zakończenia realizacji zamówienia. W przypadku posiadania przez Wykonawcę umowy obejmującej krótszy okres ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu kolejnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie.
3. Wykonawca przed terminem przekazania terenu budowy przedłoży Zamawiającemu umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2.
4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia ww. dokumentu ubezpieczenia. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana ze wszystkimi konsekwencjami jako powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 17

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - operatorów sprzętu budowlanego i osoby pracujące przy wykonywaniu warstw konstrukcyjnych drogi – nawierzchni z kostki betonowej oraz odwodnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący wymienione w ust. 1 roboty budowlane z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018. Poz. 108 ze zm.).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego. W szczególności zamawiający ma prawo do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie powyższych warunków i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia powyższego warunku,
  - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.
4. W trakcie realizacji zamówienia na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 2) właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego roboty.

6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdą osobę.

## § 18

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem takich zmian, gdy zajdzie co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 144 ust 1 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. **Na podstawie art.144 ust.1 pkt. 1** ustawy Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany umowy:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności:
    - a) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót nie objętych przedmiotem zamówienia (robót dodatkowych), które są niezbędne do wykonania, a których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej,
    - b) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót „koniecznych” lub „zamiennych”,
    - c) ujawnienia niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inventaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i konieczności wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
    - d) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanych robót, tj.: ciągłe opady atmosferyczne (trwające powyżej 7 dni).
  - 2) W przypadku zaistnienia w/w okoliczności Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia wykonania zamówienia na pisemny, szczegółowo uzasadniony wniosek Wykonawcy zaopiniowany przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego. Okres przedłużenia terminu nie może być dłuższy niż czas trwania tych okoliczności.
3. Zmiana osoby na stanowisku kierownika budowy pod warunkiem, że wskazana osoba spełniać będzie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zmiana wynagrodzenia w związku z rozliczeniem wykonanych robót kosztorysem powykonawczym, oraz w przypadku zmiany umowy na podstawie **art. 144 ust.1, pkt 2, 3, 6.**
5. Zmiana wynagrodzenia będąca konsekwencją wykonania robót koniecznych, zamiennych oraz robot zaniechanych.
6. Zmiany wynagrodzenia za wykonanie zamówienia w przypadku konieczności dokonania zmian, aktualizacji, korekt w dokumentacji projektowej mających bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia.
7. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której

- dokonano wyboru Wykonawcy, tj. powierzenia części zamówienia do realizacji przez Podwykonawców.
8. Zamawiający dopuszcza rezygnację z Podwykonawcy lub zmianę Podwykonawcy. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  9. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
  10. Zmiana osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.
  11. Zmiany niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
    - koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii,
    - koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
    - okoliczności powodujące, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej,
    - gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

#### **§ 19**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy z zastrzeżeniem wyjątków określonych w treści umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 20**

Zamawiający nie wyraża zgody na ewentualną cesję przez Wykonawcę wierzycelności z tytułu niniejszej umowy.

#### **§ 21**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, a w sprawach nie uregulowanych w wyżej wymienionej ustawie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 22**

Integralną częścią umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy
2. Dokument gwarancyjny

#### **§ 23**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

