

UCHWAŁA NR 111/2015

Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 17 września 2015 roku

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. 2013. poz. 595 ze zm.), art. 7 i art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014.150 – j.t) oraz § 23 Uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, Zarząd Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. **Na terenie miasta Czarnków** ustala się bazową stawkę czynszu w wysokości **4,37 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w pełnym standardzie: łazienka , WC, instalacja wod-kan, c.o, gaz przewodowy lub butlowy.

2. Dla lokalu położonego w strefie śródmiejskiej (centrum) stawkę bazową zwiększa się o 10%.

3. Dla lokalu o stanie technicznym poniżej pełnego standardu stawkę bazową zmniejsza się o 5% za brak w lokalu każdego z wymienionych w § 1.1 składników, nie więcej jednak niż o 25%.

§ 2. 1. **Na terenie miasta Krzyż Wlkp.** ustala się bazową stawkę czynszu w wysokości **4,11 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w pełnym standardzie: łazienka , WC, instalacja wod-kan, c.o, gaz przewodowy lub butlowy.

2. Dla lokalu mieszkalnego usytuowanego w strefie śródmiejskiej (centrum) stawkę bazową podwyższa się o 10%.

3. Dla lokalu o stanie technicznym poniżej pełnego standardu stawkę bazową zmniejsza się o 10%.

§ 3. 1. **Na terenie miasta i gminy Trzcianka** ustala się bazową stawkę czynszu w wysokości **6,83 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w pełnym standardzie: łazienka , WC, instalacja wod-kan, c.o, gaz przewodowy lub butlowy.

2. Dla lokalu położonego w strefie miejskiej stawkę bazową zwiększa się o 10%.

3. Dla lokalu o stanie technicznym poniżej pełnego standardu stawkę bazową zmniejsza się o 5% za brak w lokalu każdego z wymienionych w § 3. 1 składników, nie więcej jednak niż o 25%.

§ 4. Stawki bazowe czynszu, określone niniejszą uchwałą zastosowanie mają do lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, wchodzących w skład powiatowego zasobu mieszkań oraz będących w trwałym zarządzie lub użytkowaniu powiatowych jednostek organizacyjnych.

§ 5. Z dniem 31 grudnia 2015 roku tracą moc uchwały:

1. **NR 306/2002** Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 25 kwietnia 2002 roku w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych.

2. **NR 302/2012** Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie: zmiany uchwały Nr 306/2002 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 25 kwietnia 2002 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, zmienionej uchwałą Nr 66/2003 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 24 lipca 2003 r. zmienionej uchwałą Nr 187/2008 Zarządu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 1 października 2008 r. zmienionej uchwałą Nr 309/2009 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 8 października 2009 r. oraz zmienionej uchwałą Nr 101/2011 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 8 września 2011 roku.

3. **NR 307/2013** Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 10 stycznia 2013 roku w sprawie: zmiany uchwały Nr 306/2002 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 25 kwietnia 2002 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, zmienionej uchwałą Nr 66/2003 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 24 lipca 2003 r.,

zmienionej uchwałą Nr 187/2008 Zarządu Czarnkowsko -Trzcianeckiego z dnia 1 października 2008 r. zmienionej uchwałą Nr 309/2009 z dnia 8 października 2009 r. oraz zmienionej uchwałą Nr 343/2010 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 21 stycznia 2010 r.

2. Nr 40/2015 Zarządu Powiatu Czarnkowsko- Trzcianeckiego z dnia 12 marca 2015 roku w sprawie: zmiany uchwały Nr 306/2002 Zarządu Powiatu Czarnkowsko- Trzcianeckiego z dnia 25 kwietnia 2002 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, a stawki czynszu obowiązują od **1 stycznia 2016 roku**.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

Tadeusz Teterus

1. Jacek Klimaszewski

2. Jan Pertek

3. Janusz Rajek

4. Zbigniew Piątek

.....

RADCA PRAWNY

Aldona Kujawska-Rakowicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 111/2015
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 17 września 2015 roku

Zgodnie z uchwałą nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku Zarząd Powiatu określa wysokość stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych będących własnością Powiatu, przyjmując ich wielkości zgodne z tymi, które określają Gminy dla lokali komunalnych.

Dotychczasowe stawki bazowa czynszu dla lokali mieszkalnych określone były w Załączniku Nr 1 do Uchwały nr 306/2002 Zarządu Powiatu z dnia 25 kwietnia 2002 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych. W przypadku zmiany stawek przez daną Gminę, zmieniano w odpowiednim zakresie treść Załącznika nr 1.

Celem ujednoczenia i uporządkowania treści uchwał dotyczących stawek czynszu, a także przyjęcia ich aktualnych wielkości, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.

STAROSTA

mgr Tadeusz Teterus