

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę  
GN.6845.10.2018.AK**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
Straduń gmina Trzcianka Ark. Mapy 1 Obręb: 0016	Straduń gmina Trzcianka	17	0,2600	PO1T/00020065/6

**Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Trzcianki nr RPI.6727.363.2018.AK z dnia 04.09.2018 r. działka przeznaczona jest pod torfowisko niskie i znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka - Uchwała Nr XVI/124/03 z dnia 04.12.2003 roku ogłoszona w Dzienniku rządowym Województwa Wielkopolskiego Nr 3 z dnia 20.01.2004 poz. 37.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Nieruchomość wykorzystywana do celów ochrony, chowu, hodowli i połowu ryb, przy zastosowaniu przepisów ustawy o rybactwie śródlądowym, ustawy o ochronie przyrody oraz przestrzegania zakazów wynikających z Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomości gruntowa położona jest w strefie wód śródlądowych i terenów rolno-leśnych wsi Straduń. Według danych ewidencji gruntów działka nr 17 stanowi użytek oznaczony jako W. Działka w kształcie właściwym dla rowu, kształt i konfiguracja średnio korzystna. Działka wraz z działkami otaczającymi tworzy zbiornik wodny, do którego możliwy jest dojazd drogą gruntową. Niska wartość bonitacyjna.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 48,11 złotych plus należny podatek VAT.

**Termin wnoszenia opłat:** do 30 marca każdego roku dzierżawy na konto Starostwa Powiatowego – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030.

**Zasady aktualizacji opłat:** Czynnosc może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.

**Uwagi:** Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od dnia 15 kwietnia 2019 roku do dnia 14 kwietnia 2029 roku.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Kowynia  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu  
Tel. 660 492 756 lub (67) 253 01 60 wew.\* 55 2186  
e-mail: nieruchomosci-ak@pct.bipst.pl

z up. STAROSTY  
Hanna Kosińska-Nowak  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Mienia Powiatu