

UCHWAŁA NR 33/2019
Zarządu Powiatu Czarnkowsko- Trzcianeckiego
z dnia 21 lutego 2019 roku

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za grunt rolny z zasobu powiatowego wydzierżawiane na okres do 3 lat.

Na podstawie art.11, ust.1, art. 13 ust.1, art.25a i art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018, poz. 2204 t.j.) oraz § 22 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko (Dz. Urz. Woj. Wkp. Nr 43, poz. 900) – Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczną stawkę czynszu w wysokości 300,00 zł za dzierżawę gruntu rolnego położonego w Białej, oznaczonego numerem 908 ewidencji gruntów, dla części o pow. 1,7500 ha, przeznaczonej pod pastwisko.

§ 2. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania czynszu w dwóch ratach rocznych płatnych w następujących terminach: I rata - do dnia 31 maja każdego roku, II rata - do dnia 30 listopada każdego roku.

§ 3. Wykonanie uchwały, powierza się Dyrektorowi Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki

Feliks Łaszcz

1. Sławomir Kryger

2. Krzysztof Czarnecki

3. Waldemar Pawłowski

4. Jan Pertek

.....

Uzasadnienie
do uchwały Nr 33/2019
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 21 lutego 2019 roku

W dniu 18 kwietnia 2018 roku Dyrektor Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej zwrócił się do Zarządu Powiatu z wnioskiem o wyrażenie zgody na dzierżawę części gruntu nr 908, będącego w trwałym zarządzie MOS w Białej. Część gruntu o pow. 1,7500 ha obecnie, według ewidencji gruntów stanowi tereny rolne, jednak ze względu na długi okres bez uprawy porośnięty został trawami i krzewami, stanowiąc nieużytek.

Przyszły dzierżawca zainteresowany jest przystosowaniem opisanej wyżej powierzchni gruntu na pastwisko dla koni.

Ponieważ nieruchomość, na której zlokalizowane będzie pastwisko wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem 422-A decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 12.03.1982 roku, konieczne było pozyskanie od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków pozwolenia na zmianę przeznaczenia zabytku oraz pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Oba pozwolenia zostały wydane przez Konserwatora.

Podjęcie uchwały ustalające wielkość czynszu jest więc uzasadnione.