



Starosta
Czarnkowsko-Trzcianecki
GK.661.1.2018

Czarnków, dnia 13 listopada 2018r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2018r. poz. 908) oraz art.61 § 1, § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r. poz.2096) na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębie Przybychowo, jednostka ewidencyjna Połajewo, powiat czarnkowsko-trzcianecki.

postanawiam

1. Wszczęć postępowanie scaleniowe
2. Postępowaniem scaleniowym objąć obszar w granicach całego obrębu ewidencyjnego Przybychowo, jednostka ewidencyjna Połajewo
3. Ustalić uczestników scalenia gruntów zgodnie z wykazem stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia jako załącznik nr 1 do postanowienia, dostępny dla stron postępowania do wglądu w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru, Starostwa Powiatowego w Czarnkowie
4. Określić przewidywany termin zakończenia postępowania scaleniowego na grudzień 2022 r.

UZASADNIENIE

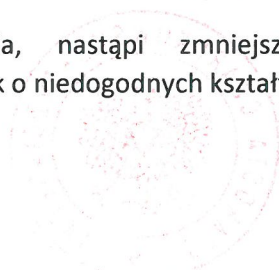
Właściciele gruntów położonych w obrębie Przybychowo, gmina Połajewo wystąpili z wnioskami o przeprowadzenie scalenia gruntów.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2018r., poz. 908) postępowanie scaleniowe może być wszczęte jeżeli wniosek złożyli właściciele większości gospodarstw położonych na obszarze scalenia lub właściciele gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. W przedmiotowej sprawie wniosek o przeprowadzenie scalenia złożyło 63% liczby właścicieli gospodarstw rolnych, co stanowi 75% udziału powierzchni gruntów na projektowanym obszarze scalenia.

W związku z powyższym, zaistniały przesłanki prawne do wszczęcia postępowania scaleniowego, w trybie określonym przepisami art. 3, ust. 2 powołanej na wstępie ustawy.

Grunty położone we wsi Przybychowo charakteryzuje niekorzystna struktura obszarowa gospodarstw rolnych, co przy słabej jakości gruntów rolnych jest niezadawalająca. Poza tym użytkowanie działek częściowo odbiega od granic przedstawionych na mapach ewidencyjnych. Stan ten znacznie utrudnia prowadzenie prawidłowej, zmechanizowanej produkcji roślinnej oraz prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, a jego zmiana uzasadnia potrzebę dokonania scalenia gruntów.

W wyniku przeprowadzonego scalenia, nastąpi zmniejszenie ilości działek ewidencyjnych w gospodarstwach rolnych oraz ilości działek o niedogodnych kształtach do uprawy mechanicznej.



Rezultatem scalenia będzie obniżenie kosztów ponoszonych przez rolników przy uprawie roli, poprawienie efektywności gospodarowania i regulacja granic między działkami. Uczestnicy scalenia nie poniosą żadnych kosztów związanych z przeprowadzonymi pracami scaleniowymi.

Scalenie gruntów umożliwi również przeprowadzenie prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym zgodnie z opracowanymi założeniami do projektu scalenia. Planowane przedsięwzięcie nie zmieni rolniczego charakteru obszaru objętego scaleniem.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostki organizacyjnej tj. Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu. Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego nastąpi ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 oraz i krajowych środków publicznych.

Scalenie gruntów wsi Przybychowo nie przyczyni się do pogorszenia standardów jakości środowiska, co zostało potwierdzone decyzją Starosty Czarnkowsko - Trzcianeckiego o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03 lipca 2018r. nr sprawy OŚ.604.5.2018.MF.

Niniejsze postanowienie z chwilą gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba, że dokonane zostały za zgodą Starosty /art. 21, ust. 1 i 2 ustawy/. W związku z tym:

- w interesie uczestników postępowania scaleniowego jest, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym odbywało się za wiedzą Starosty Czarnkowsko - Trzcianeckiego i wykonawcy prac scaleniowych t.j. Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu,
- z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Przepis ten nie dotyczy cięć sanitarnych/art.15, ust.1,2 ustawy/,
- wydzielenie gruntów zabudowanych w wyniku scalenia innemu uczestnikowi scalenia jest dopuszczalne tylko za zgodą dotychczasowego właściciela i pod warunkiem rozbiórki lub przeniesienia przez niego zabudowań w oznaczonym terminie, albo wyrażenia zgody na dokonanie rozliczenia wartości zabudowań w gotówce lub innej formie /art.2, ust.3 ustawy/,
- w przypadku prowadzenia przez sąd postępowania spadkowego zainteresowani uczestnicy scalenia winni powiadomić o tym fakcie Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Niniejsze postanowienie zostanie odczytane na zebraniu uczestników scalenia, a ponadto zostanie wywieszane na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń we wsi Przybychowo, w Urzędzie Gminy Połajewo, Starostwie Powiatowym w Czarnkowie oraz zamieszczone na stronie internetowej: bip.czarnkowsko-trzcianecki.pl.

W związku z powyższymi ustaleniami postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko - Trzcianeckiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia (postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia z chwilą upływu opisanego wyżej terminu - wywieszenia go na okres 14 dni).



STAROSTA
mgr Tadeusz Teterus

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia poprzez odczytanie na zebraniu uczestników scalenia w dniu 11 grudnia 2018r. stosownie do przepisów art.7 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 26 marca 1982roku o scaleniu i wymianie gruntów /Dz.U. z 2018r. poz. 908/
2. Sąd Rejonowy w Trzciance –VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego
2. Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu,
3. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, OT w Poznaniu
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
7. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Sarbia
8. Wójt Gminy Połajewo
9. Sołtys wsi Przybychowo

Załączniki:

1. Wykaz uczestników scalenia- *do wglądu w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, ul. Rybaki 3, budynek B, pok. nr 15*