

**W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI – POMIESZCZEŃ przeznaczonych
do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j.), na podstawie § 3 ust. 1 punkt 8 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego oraz przeznaczaniu do dzierżawy w dniu 8 listopada 2018 roku pomieszczeń kuchennych, WC, pomieszczenia biurowego i pomocniczego znajdujących się na parterze w budynku położonym w Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego 73/1 na okres 3 lat, **bezprzetargowo** - na podstawie § 3 ust.5 uchwały Nr 358/2013 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 06.06.2013 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania i wdzierżawiania budynków, lokali użytkowych, pomieszczeń, powierzchni reklamowych i garaży z zasobu powiatowego – na okres do 3 lat oraz sposobu ustalania czynszu, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości poniższą informację:

Nr działki	221/4
Nr księgi wieczystej	PO1T/00015242/3
Powierzchnia pomieszczeń	3 pomieszczenia kuchenne o łącznej pow. 35,50 m ² + WC o pow. 11,60 m ² + pomieszczenie biurowe o pow. 8,93 m ² + pomieszczenie pomocnicze o pow. 36,90 m² (łącznie pow. 92,93 m²)
Opis pomieszczeń	usytuowane na parterze budynku w Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego nr 73/1 po lewej stronie korytarza wewnętrznego (WC strona prawa).
Przeznaczenie pomieszczeń	Usługi gastronomiczne
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	administracja, ochrona zdrowia
Czynsz miesięczny będący ceną wywoławczą	780,61 zł (8,40 zł/1 m²) netto
Czynsz miesięczny za wyposażenie	400,00 zł netto
Stawka podatku VAT	23%
Termin płatności czynszu oraz za wyposażenie	z góry do dnia 15 każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT
Aktualizacja stawki czynszu	na podstawie uchwały Zarządu Powiatu, nie częściej niż raz do roku,
Czas trwania dzierżawy	3 lata - od dnia podpisania umowy
Wyposażenie kuchni	Załącznik Nr 1
Dodatkowe informacje	dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych związanych z bieżącym utrzymaniem, tj. za podatek od nieruchomości, za ogrzewanie pomieszczeń i kosztów administrowania, naliczanych proporcjonalnie do powierzchni w udziale 9293/20075, opłaty za zużycie energii elektrycznej oraz kosztów za pobór wody i odprowadzenie ścieków w wysokości podanej w fakturze VAT, po jej otrzymaniu.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. (067) 253 01 60 wew. *55 2165 lub kom. 668 127 674.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do WYKAZU NIERUCHOMOŚCI – POMIESZCZEŃ
przeznaczonych do wydzierżawienia
GN.6845.12.2018.BL z dnia 13 listopada 2018

**Wykaz urządzeń, sprzętu i wyposażenia kuchni
Krzyż Wlkp. ul. Wojska Polskiego 73/1**

Lp.	Nazwa urządzenia lub sprzętu	Oznaczenie pomieszcze nia
1.	Piekarnik elektryczny PE - 1	2
2.	Patelnia elektryczna PE -015	2
3.	Kuchnia elektryczna KE-4	2
4.	Kuchnia gazowa KGZ -4M	2
5.	Chłodziarka ARC 1570	1
6.	Lodówka na próbki	2
7.	Stół chłodniczy	2
8.	Wilk do mięsa (maszynka do mielenia mięsa)	2
9.	Stół do pracy przesuwny	2
10.	Stół do pracy II	2
11.	Regał (na naczynia)	2
12.	Stół do pracy III	2
13.	Stół do pracy IV	2
14.	Stół z basenem 1 komorowym 2 szt.	2
15.	Stół do pracy V	2
16.	Stół do pracy VI	2
17.	Okap 3602 M+K	2
18.	Stół do pracy VII	2
19.	Szafa na naczynia NO618	2
20.	Stół do pracy VIII	3
21.	Stół do pracy IX	3
22.	Stół do pracy X	3
23.	Bemar wodny stacjonarny (brak 2 pokrywek)	2
24.	Szafa	3
25.	Stół do pracy XI	1
26.	Stojak STB	3
27.	Rozdrabniacz	3
28.	Sokowirówka	3
29.	Szatkwonica elektryczna do owoców i warzyw	3
30.	Naświetlacz do jaj (sterylizator)	3
31.	Blender (nowy)	3
32.	Lodówka z zamrażarką 150l Polar	4
33.	Lodówka z zamrażarką 150l Ruton	4
34.	Lodówka z zamrażarką LG 150	4
35.	Wiatrak stojący	4
36.	Radiomagnetofon	2