

**STAROSTA
CZARNKOWSKO – TRZCIANECKI**
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
dla osób fizycznych i prawnych

1. Nieruchomość położona w obrębie miejscowości Czarnków, **gm. Czarnków**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5/1 o powierzchni – **867,93 m² (wg udziału) powierzchnia przeznaczona do najmu 636,60 m²** i zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych pod nr KW PO2T/00020528/7 – KW budynku, PO2T/00020527/0 – KW gruntu.
2. Przeznaczone do najmu pomieszczenia administracyjno-biurowe umiejscowione są w budynku administracyjno-socjalnym położonym w Czarnkowie przy ul. Przemysłowej 2 a. Łączna powierzchnia przeznaczona do najmu wynosi 636,60 m², na którą składa się 16 pomieszczeń biurowych usytuowanych na II piętrze budynku oraz 7 pomieszczeń biurowych usytuowanych na I piętrze ponadto 3 pomieszczenia techniczne (1 magazyn, 2 pomieszczenia gospodarcze) oraz sanitarne po 2 na każdym piętrze.
3. Nieruchomość usytuowana jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy przemysłowej. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, hotel, lokal gastronomiczny oraz mieszkanie. Teren działki, na której zlokalizowany jest budynek, jest utwardzony z miejscami parkingowymi dla klientów. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa, handlowa, oświatowa (przedszkole) oraz rzeka Noteć.
4. Miesięczny czynsz z tytułu najmu za 1 m² wynosi 5,70 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% . Ponadto najemca zobowiązany jest do ponoszenia comiesięcznych kosztów utrzymania nieruchomości, na które składa się: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda, zimna woda, ścieki, kanalizacja deszczowa.
5. Okres najmu od 1 października 2018 roku do 31 grudnia 2019 roku.
6. Działka nr 5/1 w Czarnkowie, gm. Czarnków nie jest obciążona żadnymi obciążeniami i ograniczeniami zapisanymi w księdze wieczystej KW PO2T/00020528/7 – KW budynku, PO2T/00020527/0 – KW gruntu.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **31 sierpnia 2018 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – sala nr 10.**
8. Wadium w wysokości – **725,00 złotych** należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie nr 16 8951 0009 0000 1007 2000 0120 najpóźniej (z wpływem na konto) do dnia 28.08.2018 r. a dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. Wpłacone wadium będzie podlegać zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu za miesiąc październik 2018 r.
10. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 40,00 zł.
11. O terminie i miejscu podpisania umowy najmu wyłoniony w przetargu najemca powiadomiony zostanie nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu – pok. Nr 09 lub telefonicznie pod nr (067) 253-01-60 wew.*552186 lub 660 492 756.

Ponadto treść tego ogłoszenia będzie opublikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – www.czarnkowsko-trzcianecki.bip-jst.pl