

## Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 - ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem:

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki/powierzchnia	Powierzchnia lokalu do najmu	Ner księgi wieczystej
miasto Czarnków, obręb 0001	ul. Przemysłowa 2a Czarnków	5/1, część o powierzchni 867,93 m <sup>2</sup> (wg udziału)	636,60 m <sup>2</sup>	PO2T/00020528/7 (KW budynku) PO2T/00020527/0 (KW gruntu)

**Przeznaczenie nieruchomości:** budynek administracyjno-socjalny.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** pomieszczenia biurowe o powierzchni 636,60 m<sup>2</sup>.

**Opis nieruchomości:** Przedmiot najmu stanowią pomieszczenia administracyjno-biurowe znajdujące się na dwóch kondygnacjach (I i II piętro) budynku administracyjno-socjalnego położonego w Czarnkowie przy ul. Przemysłowej 2 a. Łączna powierzchnia przeznaczona do najmu wynosi 636,60 m<sup>2</sup>, na którą składa się 16 pomieszczeń biurowych usytuowanych na II piętrze budynku oraz 7 pomieszczeń biurowych usytuowanych na I piętrze budynku, ponadto po 2 pomieszczenia sanitarne na każdym piętrze oraz 3 pomieszczenia techniczne (1 magazyn, 2 pomieszczenia gospodarcze). W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, hotel, lokal gastronomiczny oraz mieszkanie. Budynek usytuowany jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy przemysłowej. Teren działki, na której zlokalizowany jest budynek, jest utwardzony z miejscami parkingowymi dla klientów. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa, handlowa, oświatowa (przedszkole) oraz rzeka Noteć.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> - 5,70 zł + 23% VAT. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia comiesięcznych kosztów utrzymania nieruchomości w tym: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda, zimna woda, ścieki, kanalizacja deszczowa.

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz - do 15 dnia każdego miesiąca, media - wg wystawionych faktur płatne na konto Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

**Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.

**Uwagi:** Najem w drodze przetargu do dnia 31 grudnia 2019 r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Kowynia  
Tel. 660492756 lub (67) 253 01 60 wew.\* 55 2186  
e-mail: nieruchomosci-ak@pct.bipst.pl

STAROSTA  
  
mgr Tadeusz Teterus