

Czarnków, 14.06.2018r

**Dotyczy :**

**Przetargu nieograniczonego na Budowę sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarno-higienicznym oraz termomodernizacją i remontem przyległego do niej budynku dydaktycznego LO im. Janka z Czarnkowa w Czarnkowie**

**OR.272.3.2018.ST**

### **Odpowiedź na zapytania**

Pytania 1

Rozdział III „Informacja ogólne [...]” pkt 1 :

prosimy o wyjaśnienie : czy przedmiotem zamówienia są usługi czy roboty budowlane?;

**Odp. roboty budowlane - SIWZ zostanie poprawione.**

Pytanie 2

Rozdział III „Informacja ogólne [...]” pkt 13 :

w związku z tym, że Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, prosimy o podanie - szczegółowe, które z części zamówienia Zamawiający uważa za kluczowe;

**Odp. Zamawiający zmieni zapis na: „Zamawiający *nie* zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia.”**

Pytanie 3

Rozdział VI „Wykaz oświadczeń i dokumentów [...]” pkt 1 b) :

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia Zamawiający, może określić i żądać jedynie konkretnej sumy gwarancyjnej polisy a nie jak to jest zapisane : „i franczyzy redukcyjnej do kwoty nie wyższej niż 1.000,00 zł” – prosimy o zmianę tego zapisu i dostosowanie do obowiązującego prawa;

**Odp. Zapis zostanie zmieniony na:**

**„aktualnej polisy, potwierdzającej, iż Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 2 000 000,00zł.”**

Pytanie 4

Rozdział VI „Wykaz oświadczeń i dokumentów [...]” pkt 6) na str. 8 SIWZ :

czy jeżeli w chwili składania oferty Wykonawca nie wybrał jeszcze ostatecznie firm podwykonawczych do realizacji części prac, może nie podawać ich nazw?;

**Odp. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.**

Pytanie 5

Rozdział XIII „Opis kryteriów [...]” – Doświadczenie kierownika budowy, zapis „UWAGA”:

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać : „Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie

usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami” – w rozporządzeniu nie ma mowy nic o dokumentach, na potwierdzenie posiadanego doświadczenia przez te osoby – prosimy o zmianę tego zapisu i dostosowanie do obowiązującego prawa; nadmieniamy również – za Rozporządzeniem, że „jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie”

Odp. Zapis w brzmieniu: „**Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zostanie wezwany przez Zamawiającego do przedłożenia dokumentów potwierdzających w/w informacje, z których będzie wynikać:**

- nazwa inwestora,
- imię i nazwisko osoby oraz fakt pełnienia przez nią funkcji kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- wartość zadania.

**Dokumentami tymi mogą być w szczególności:**

- wpis do Dziennika budowy,
- oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy złożone do właściwego INB,
- zgłoszenia Inwestora rozpoczęcia robót budowlanych złożone do właściwego INB,
- umowa lub oświadczenie podmiotu, na rzecz którego wykonywał funkcję kierownika budowy.

**Jeśli w wyniku zastosowania procedury przewidzianej w art. 26 ust. 3 ustawy w zakresie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Wykonawca dokona zmiany osoby wskazanej na stanowisko, które podlega ocenie i punktacji w ramach kryterium „doświadczenie Kierownika budowy” - wówczas Zamawiający w ramach tego kryterium nie przyzna punktów.” zostanie wykreślony z SIWZ.**

Pytanie 6

przedmiary :prosimy o zamieszczenie na stronie www przedmiarów w wersji .ath.

**Odp. Zamawiający nie posiada wersji z rozszerzeniem .ath.**

Pytanie 7

W § 3 pkt. 4 zapisano cyt. „Dopuszcza się możliwość płatności częściowych za wykonanie robót rozbiórkowych - wyburzenie Sali gimnastycznej.”

Proszę o potwierdzenie czy tylko roboty rozbiórkowe - wyburzenie sali gimnastycznej objęte są możliwością wystawienia faktur częściowych. Jeżeli tak to ile ich może być. Czy w związku z w/w zapisem należy rozumieć, że pozostała część zadania jest płatna jednorazowo fakturą końcową po zakończeniu zadania bez zastrzeżeń jak zapisano w § 4 pkt.1.

**Odp. Płatność częściowa tylko za roboty związane z wyburzeniem sali gimnastycznej. pozostała część zadania jest płatna jednorazowo fakturą końcową po zakończeniu zadania bez zastrzeżeń jak zapisano w § 4 pkt.1.**

#### Pytanie 8

Upieram się o wyjaśnienia na jakiej podstawie żądają Państwo dostarczenia przez Wykonawcę, który złożył ofertę najwyższej ocenioną, dokumentów określonych jako przykładowe na str. 14 SIWZ dotyczących m.in. wpisu do dziennika budowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika, itd. Wskazujemy, że punktacja zostanie przyznana na podstawie oświadczenia wykonawcy wskazanego w ofercie. Zakres dokumentów jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy, zawiera stosowne rozporządzenie i na próżno szukać tam dokumentów wskazanych jako przykładowe na str. 14 siwz.

Ponadto prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający najpierw przyzna punkty, a następnie jeśli dokumentów Wykonawca nie dostarczy - punktów nie przyzna?

Wskazujemy, że art. 24aa, art. 25 ust. 2, 3 i 4 ustawy Pzp dotyczy dokumentów mających potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu - nie zaś kryteriów oceny ofert. Ponadto prosimy o doprecyzowanie o jakie to budynki chodzi w kryterium Doświadczenie Kierownika Budowy - o jakiegokolwiek?

#### **Odp. Odpowiedź udzielona w pytaniu 5.**

**Ponadto Zamawiający przez pojęcie budynku rozumie „budynek użyteczności publicznej Zamawiający rozumie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) – budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny”;**

#### Pytanie 9

Brak w dokumentacji badań gruntowych. Jedyne zapis to projekt konstrukcyjny zawiera zapis „na rozpatrywanym terenie w sondowaniach nie zostało nawiercone zwierciadło wód gruntowych” w związku z tym bezzasadne jest wykonywanie izolacji przeciwwilgociowych typu ciężkiego, co niepotrzebnie generuje koszty budowy. Wg naszej analizy nie ma potrzeby wykonania geomembrany na gruncie wraz z hydroizolacją powierzchni pod posadzkami (poz. 27 i 28) oraz dodatkowej warstwy izolacji w poz. 30 jak również płyt drenażowo - ochronnych poz. 31. Proponujemy wykonać izolację i warstwy pod posadzką tak jak zawarto to w przekrojach:

- folia izolacyjna
- jastrych betonowy zbrojony siatką - 7 cm
- styropian EPS 100 038 10cm (w strefie Im od ściany 19cm)
- papa termozgrzewalna gr. min. 4,7 mm
- podkład betonowy 15 cm
- zagęszczony piasek ID = 0,8 - około 185 cm

Jeśli chodzi o zabezpieczenie fundamentów to proponujemy wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej z papy a pionowej bitumicznej 2x obustronnie wraz z ociepleniem od zewnętrznej strony płytami XPS gr, 10 cm i zabezpieczenie folią kubełkową powierzchni styroduru.

**Odp. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w/w zmian**

Pytanie 10

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę dachówki karpiówki na dachówkę typu KAPSTADT, Jest to płaska dachówka która znosi obciążenia spowodowane przez wiatr i śnieg. Szczelność zapewnia podwójny zamek boczny i ożebrowanie spodnie, uniemożliwiające przedostawanie się wody pod połac dachu. Ponadto zamiana dachówki spowoduje mniejsze obciążenia konstrukcji dachowej (mniejsza ilość i niższa waga m<sup>2</sup> pokrycia).

**Odp. Elewacja budynku była uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (WKZ) -zaprojektowana dachówka nawiązuje swoją formą i kształtem do dachówki na istniejącym budynku szkoły. Zmiana rodzaju dachówki możliwa jest za zgodą WKZ. Zamawiający wystąpi do WKZ z zapytaniem o możliwość zamiany dachówek lub zastosowanie innego pokrycia dachowego (np.blachodachówka). Najpóźniej do dnia 22.06.2018r zostanie zamieszczona na stronie BIP informacja o możliwości zamiany rodzaju pokrycia.**

Zamawiający ponadto wprowadza do wzoru umowy dodatkowy zapis w §9 w brzmieniu:

„4) Zamiany w szczególności materiałów, urządzeń, technologii powodujące zmianę wartości ryczałtowej zamówienia podstawowego:

Zamiana w szczególności materiałów, urządzeń, technologii przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów, urządzeń, technologii przewidzianych w dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót powodująca zmiany wartości wynagrodzenia ryczałtowego; będzie możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Inspektora nadzoru i Zamawiającego na podstawie zestawienia wartościowego dokonywanych zmian a wartość dokonywanych ogółem zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego. Zmiana wartości wynagrodzenia nastąpi w drodze postępowania sądowego.”

Pytanie 11

W związku z brakiem szczegółów połączeń i rozwiązań konstrukcji z drewna klejonego co w konsekwencji daje duże rozbieżności w wycenie tej konstrukcji proszę o odpowiedź, czy dopuszczalna jest zmiana przekrojów drewna z zastosowaniem wyższej klasy wytrzymałościowej oraz systemowych rozwiązań okuć wg danego producenta konstrukcji? Każdy z producentów dobiera odpowiednią konstrukcję wg swoich rozwiązań systemowych.

**Odp. Projekt warsztatowy zgodnie z zapisem w dokumentacji projektowej leży po stronie wykonawcy. Ww. opracowanie wykonuje producent konstrukcji z drewna klejonego. Dopuszcza się zmianę przekrojów konstrukcji oraz zastosowanie innej niż wskazana w dokumentacji klasa wytrzymałości pod warunkiem opracowania projektu przez uprawnionego projektanta.**

Pytanie 12

Wg dokumentacji nawierzchni sportowa sali to wykładzina gr. 7,5 mm wg kosztów to parkiet. Proponujemy zastosowanie wysokiej jakości wykładziny sportowej na legarach o gr. 6 mm posiadającej certyfikaty Federacji Sportowych EHF/IHF. Jeśli tak, to czy Zamawiający w celu wyeliminowania produktów niskiej jakości oraz utrzymania rangi sportowej i użytkowej obiektu będzie wymagał, aby nawierzchnia sportowa, na arenie głównej miała gr. min. 6mm oraz posiadała podstawowe certyfikaty światowych Federacji Sportowych tj. EHF/IHF (piłka ręczna) i FIBA (koszykówka)?

**Odp. Parametry techniczne nawierzchni sportowej podane są w dokumentacji projektowej i na ich podstawie należy wykonać nawierzchnię. Jednocześnie zwracamy uwagę, że nie dopuszcza się wykonanie elementów podłogi np. rusztu poza systemem producenta podłogi. Wszystkie elementy powinny być wykonane na podstawie jednego systemu dostarczanego przez producenta.**

Pytanie 13

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie elewacji w tynku mineralnym malowanym wysokiej jakości farbami silikonowymi?

**Odp. Nie dopuszcza się zastosowanie tynków mineralnych malowanych.**

Pytanie 14

W poz. 163 przyjęto - rolety pionowe w oknach sali sportowej - elektryczne, w dokumentacji projektowej brak tego elementu zarówno w architekturze jak i w projekcie branży elektrycznej. Czy ten element jest przedmiotem wyceny i realizacji?

**Odp. Tak rolety pionowe należy wykonać na wszystkich oknach sali od strony południowej.**

Pytanie 15

W związku z specyfiką obiektu i zapewnieniem odpowiedniej trwałości elementów wbudowanych proszę o informację, czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie systemowych stalowych ościeżnic regulowanych do drzwi wewnętrznych płytowych okleinowanych CPL 0,2 Dąb Milano?

**Odp. Dopuszcza się zastosowanie systemowych ościeżnic stalowych regulowanych w drzwiach wewnętrznych drewnianych.**

**Pozostałe informacje:**

**Zamawiający odstępuje od konieczności wykonania następujących robót określonych w kosztorysie:**

**Dział Instalacje teletechniczne:**

**-Instalacja strukturalna: 84-96**

**-Telewizja dozorowa: pozycja 98-103 oraz 105.**

**-System włamania i napadu: 106-113**

**-Instalacja radiowęzłowa: 117-122 oraz 124**

**-Nagłośnienie sali gimnastycznej:125-127 oraz 129**

**Należy uwzględnić w ofercie dostawę bramek do piłki ręcznej. W związku z tym kosztorys ofertowy - Branża WYPOSAŻENIE zwiększa się o pozycję 11 d.1, którą należy uwzględnić w ofercie cenowej.**

lp	podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	poszcz	razem
11 d.1	kalk. własna	Dostawa i montaż bramki do gry w piłkę ręczną o wymiarach 3,0x2,0m i głębokości 0,8/1,0m, wykonana z kwadratowych profili aluminiowych 80x80mm, malowanych proszkowo, w kolorze biało-czerwonym z siatką. Bramka spełnia wymagania normy PN-EN	kpl		2

**W związku z zaistniałymi zmianami Zamawiający dokona zmian w SIWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu oraz wydłuży termin do składania ofert do dnia 28.06.2018r godz.10.00.**

WIEJSTAROSTA  
  
mgr Marcin Juszczyk Klimaszewski