

UCHWAŁA NR 539/2018
Zarządu Powiatu Czarnkowsko- Trzcianeckiego
z dnia 7 czerwca 2018 roku

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995), art. 7 i art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2016 r., poz.1610 ze zm.) oraz § 23 Uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 43, poz. 900), Zarząd Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. **Na terenie miasta Czarnków** ustala się bazową stawkę czynszu w wysokości **4,45 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w pełnym standardzie: łazienka , WC, instalacja wodno -kanalizacyjna, c.o, gaz przewodowy lub butlowy.

2. Dla lokalu położonego w strefie śródmiejskiej (centrum) stawkę bazową zwiększa się o 10%.

3. Dla lokalu o stanie technicznym poniżej pełnego standardu stawkę bazową zmniejsza się o 5% za brak w lokalu każdego z wymienionych w § 1.1 składników, nie więcej jednak niż o 25%.

§ 2. 1. **Na terenie miasta Krzyż Wlkp.** ustala się bazową stawkę czynszu w wysokości **4,32 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w pełnym standardzie: łazienka, WC, instalacja wodno -kanalizacyjna, c.o, gaz przewodowy lub butlowy.

2. Dla lokalu mieszkalnego usytuowanego w strefie śródmiejskiej (centrum) stawkę bazową podwyższa się o 10%.

3. Dla lokalu o stanie technicznym poniżej pełnego standardu stawkę bazową zmniejsza się o 10%.

§ 3. 1. **Na terenie miasta i gminy Trzcianka** dla lokalu mieszkalnego w pełnym standardzie: łazienka , WC, instalacja wodno -kanalizacyjna, c.o, gaz przewodowy lub butlowy, ustala się bazową stawkę czynszu w oparciu o wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa wielkopolskiego określanego w obwieszczeniu Wojewody Wielkopolskiego na kolejne okresy, w wysokości:

- a) w 2018 i 2019 roku - 2,416% wskaźnika przeliczeniowego,
- b) w 2020 roku - 2,470% wskaźnika przeliczeniowego,
- c) w 2021 roku - 2,520% wskaźnika przeliczeniowego,
- d) w 2022 roku - 2,570% wskaźnika przeliczeniowego.

2. Dla lokalu o stanie technicznym poniżej pełnego standardu stawkę bazową zmniejsza się o następujące czynniki:

- a) lokal bez centralnego ogrzewania – 10%
- b) lokal bez łazienki – 10%
- c) lokal bez WC (bez względu na jego położenie) – 10%
- d) lokal bez urządzeń wodno – kanalizacyjnych – 10%,
- e) lokal usytuowany na poddaszu (ostatnia kondygnacja, skośny sufit, poniżej 2,20 m wys.) – 5%,
- f) lokal o złym stanie technicznym lub nie spełniającym wymogów warunków technicznych – 15%
- g) lokal położony na obszarze wsi - 5%,

3. Przy ustalaniu należnej stawki czynszu stosuje się **najwyżej dwa dodatkowe czynniki**, o których mowa w § 3 ust. 2, najkorzystniejsze dla najemcy.

4. Wysokość czynszu miesięcznego stanowi 1/12 iloczynu stawki ustalonej według powyższych zasad oraz ilości m² powierzchni zajmowanego lokalu.

§ 4. Stawki bazowe czynszu, określone niniejszą uchwałą zastosowanie mają do lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, wchodzących w skład powiatowego

zasobu mieszkań oraz będących w trwałym zarządzie lub użytkowaniu powiatowych jednostek organizacyjnych.

§ 5. Z dniem 1 października 2018 roku tracą moc uchwały:

1. **NR 111/2015** Zarządu Powiatu Czarnkowsko- Trzcianeckiego z dnia 17 września 2015 roku w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych.
2. **NR 221/2016** Zarządu Powiatu Czarnkowsko- Trzcianeckiego z dnia 12 maja 2016 roku w sprawie: zmiany uchwały Nr 111/2015 Zarządu Powiatu Czarnkowsko- Trzcianeckiego z dnia 17 września 2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od **1 października 2018 roku**.

Podpisy Członków Zarządu:

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

Tadeusz Teterus

1. Jacek Klimaszewski

.....

2. Jan Pertek

3. Zbigniew Piątek

4. Janusz Rajek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 539/2018
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 7 czerwca 2018 roku

Zgodnie z uchwałą nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 roku Zarząd Powiatu określa wysokość stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych będących własnością Powiatu, przyjmując ich wielkości zgodne z tymi, które określają Gminy dla lokali komunalnych.

Dotychczasowe stawki bazowe czynszu dla lokali mieszkalnych ustalone przez Zarząd Powiatu obowiązują od dnia 1 stycznia 2016 roku. Gminy, na terenie których znajdują się powiatowe lokale mieszkalne w roku 2018 zmieniły stawki czynszu dla swoich lokali mieszkalnych.

Celem ujednoczenia stawek czynszu za najem powiatowych lokali mieszkalnych oraz dostosowania ich do obowiązujących wielkości na obszarze gmin, na których lokale powiatowe są zlokalizowane, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.