

GN.6845.7.2018.BL

**W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI – POMIESZCZENIA przeznaczonego
do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j.) oraz uchwały Nr 508/2018 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia **na okres 3 lat** pomieszczenia w budynku położonym w **Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego nr 73/1**, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości poniższą informację:

Nr działki	221/4
Nr księgi wieczystej	PO1T/00015242/3
Powierzchnia pomieszczeń	1 pomieszczenie o pow. 20,00 m² + WC o pow. 2,55 m²
Opis pomieszczenia	usytuowane na parterze budynku w Krzyżu Wlkp. przy ul. Wojska Polskiego nr 73/1 po lewej stronie korytarza wewnętrznego (WC strona prawa).
Przeznaczenie pomieszczeń	Usługi magazynowe
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	administracja, ochrona zdrowia
Czynsz miesięczny (cena wywoławcza 1 m ²)	67,65 zł (3,00 zł/1 m²) netto
Stawka podatku VAT	23%
Termin płatności czynszu	z góry do dnia 15 każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT
Aktualizacja stawki czynszu	na podstawie uchwały Zarządu Powiatu, nie częściej niż raz do roku,
Czas trwania dzierżawy	3 lata - od dnia zawarcia umowy
Dodatkowe informacje	dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych związanych z bieżącym utrzymaniem, tj. za podatek od nieruchomości, za ogrzewanie pomieszczeń i kosztów administrowania, naliczanych proporcjonalnie do powierzchni w udziale 2055/20075, opłaty za zużycie energii elektrycznej w kwocie 10,00 zł/mies. oraz kosztów za pobór wody i odprowadzenie ścieków w wysokości podanej w fakturze VAT

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. (067) 253 01 60 wew. *55 2165 lub 668 127 674.