

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 2017 r. poz. 1257),

### **orzekam**

nieodpłatne nabycie z dniem 1 stycznia 2016 r. z mocy prawa przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego, jako organu wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 390/2 o pow. 0,1900 ha położona w Gulczu (obręb 0007) gm. Wieleń oraz prawa własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW PO2T/00029377/6.

### **Uzasadnienie**

Na wniosek Burmistrza Wielenia nr GN.6822.10.2017 z dnia 04 grudnia 2017 r. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki wszczął postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji o nieodpłatnym nabyciu z mocy prawa przez Skarb Państwa mienia byłego Kółka Rolniczego w Gulczu.

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121 poz. 770 z późn. zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a ww. ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 700) i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutek ten powstaje z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia albo umorzenia postępowania.

Art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym stanowi, że Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia, za zobowiązania podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy, a prawa współników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Na podstawie art. 9 ust. 2b ww. ustawy roszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

Jak wynika z art. 9 ust. 2i ww. ustawy nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego, o których mowa w art. 9 ust. 2b ww. ustawy oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 2a.

Zgodnie z informacją uzyskana z Sądu Rejonowego Poznań- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 14 lutego 2018 r. sygnatura akt PO.XXII.Ns-Rej.KRS 4685/01/466, podmiot Kółko Rolnicze w Gulczu (nr RKR 384A w dotychczasowym rejestrze sądowym) do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożył wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego, został z dniem 1 stycznia 2016 r. na podstawie art. 9 ust. 2a ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym , uznany za wykreślony z rejestru. Na podstawie art. 9 ust. 2b tej ustawy z dniem 1 stycznia 2016 r. Skarb Państwa nabył nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po Kółku Rolniczym w Gulczu.

Jak ustalono w toku postępowania, w skład mienia Kółka Rolniczego w Gulczu wchodziła w dniu 1 stycznia 2016 r. nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 390/2 o pow. 0,1900 ha położona w Gulczu (obręb 0007) gm. Wieleń oraz prawo własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW PO2T/00029377/6.

Nieruchomość położona jest na terenie powiatu czarnkowsko-trzcianieckiego, zgodnie z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności gruntu oraz prawa własności budynku, jest Starosta Czarnkowsko- Trzcianiecki. Natomiast, jako że siedziba Kółka Rolniczego w Gulczu jest położona na terenie powiatu czarnkowsko- trzcianieckiego, Skarb Państwa jest reprezentowany w niniejszym postępowaniu przez Starostę Czarnkowsko- Trzcianieckiego jako wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Nabycie prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 390/2 o pow. 0,1900 ha położona w Gulczu (obręb 0007) gm. Wieleń oraz prawa własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń - poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h tej ustawy. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko- Trzcianieckiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.



Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Czarnkowie w Delegaturze w Trzciance oraz na stronie internetowej BIP tut. Urzędu na okres 14 dni.

### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Wieleń  
ul. Kościuszki 34  
64-730 Wieleń (celem dokonania obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości na okres 14 dni, ze względu na siedzibę Kółka Rolniczego)
2. Sąd Rejonowy w Trzciance  
VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie  
ul. Ppłk. Orłowskiego 1  
64-700 Czarnków (decyzja ostateczna)
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
Ewidencja gruntów w/m (decyzja ostateczna)
4. A/a

