

UCHWAŁA NR 500/2018
Zarządu Powiatu Czarnkowsko- Trzcianeckiego
z dnia 01 marca 2018 roku

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 5 lat nieruchomości rolnych położonych w Białej gm. Trzcianka oraz określenia formy przetargu i wielkości ceny wywoławczej czynszu rocznego.

Na podstawie art.11, ust.1, art. 13 ust.1, art.25a i art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018, poz. 121 t.j.) oraz § 3 ust.1 pkt 1, pkt 8, § 22 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko (Dz. Urz. Woj. Wkp. Nr 43, poz. 900) – Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia **na okres 5 lat** nieruchomości rolne położone w Białej gm. Trzcianka, oznaczone według ewidencji gruntów:

- **dz. nr 673/1 o pow. 16,0600 ha**, w tym: RIVa - 6,0700 ha, RIVb – 1,5300 ha, RV – 8,3500 ha oraz N - 0,1100 ha
- **dz. nr 671/3 o pow. 11,1900 ha**, w tym: RIVa – 5,7400 ha, RIVb – 2,1500 ha, RV – 3,3000 ha
- **dz. nr 875 o pow. 12,3500 ha**, w tym: RIIIb -6,4600 ha, RIVb – 4,5200 ha, ŁIII – 0,9900 ha, N – 0,2600 ha oraz w – 0,1200 ha,

§ 2. 1. Dzierżawca opisanych w § 1 gruntów rolnych wyłoniony zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Wywoławczy roczny czynsz za dzierżawę opisanych w § 1 działek gruntu ustala się w wysokości

- dz. nr 673/1 – **15.257,00 zł**
- dz. nr 671/3 - **10.630,00 zł**
- dz. nr 875 - **12.350,00 zł.**

3. Wielkość wadium ustala się na kwotę:

- dz. nr 673/1 – **3.000,00 zł**
- dz. nr 671/3 - **2.000,00 zł**
- dz. nr 875 - **2.400,00 zł.**

§ 3. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania czynszu w dwóch ratach rocznych płatnych w następujących terminach: I rata - do dnia 31 maja każdego roku, II rata - do dnia 30 listopada każdego roku.

§ 4. Wykonanie uchwały, powierza się Staroście i Wicestarście Czarnkowsko -Trzcianeckiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta
Czarnkowsko-Trzcianecki
Tadeusz Teterus

Podpisy Członków Zarządu:

1. Jacek Klimaszewski

2. Jan Pertek

3. Zbigniew Piątek

4. Janusz Rajek

Uzasadnienie
do uchwały Nr 500 /2018
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 01 marca 2018 roku

W dniu 11 lutego 2018 roku upłynął wymagany ustawowo półroczny termin od dnia rozstrzygnięcia przetargu pisemnego ofertowego, ogłoszonego na dzierżawę gruntów rolnych, położonych w Białej gm. Trzcianka.

Obecnie Zarząd Powiatu może ustalić nowe warunki ogłoszenia przetargu oraz warunki zawarcia umów na dzierżawę tych gruntów rolnych.

Łączna powierzchnia gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia wynosi 39,6000 ha.

W celu podjęcia działań zmierzających do wyłonienia dzierżawców opisanych wyżej gruntów w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, niezbędne jest ustalenie ceny wywoławczej, wielkości wpłaty wadium oraz warunków przystąpienia do przetargu.

Umowy z dzierżawcami wyłonionymi w drodze pisemnego przetargu ofertowego zawarte zostaną na okres 5 lat.