

Czarnków, dnia 19 stycznia 2018 r.

GN.682.41.2017.LKS

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz na podstawie art. 25e ust. 1, 10 i 11 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 700 ze zm.)

orzekam:

nieodpłatne nabycie z dniem 20 kwietnia 2017 roku z mocy prawa przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Czarnkowsko - Trzcianieckiego, prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 319 o pow. 2,0000 ha położonej w obrębie Stobno gm. Trzcianka, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych w Trzciance prowadzi księgę wieczystą KW PO1T/00016191/7.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 22 września 2017 Lechosław Kochański- Syndyk masy upadłości Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo- Kredytowej w Wołominie w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Wołominie reprezentowany przez adwokata Piotra Rezano, Kancelaria Adwokatów sp.p. ul. Domaniewska 42, 02-672 Warszawa wniósł do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie o wszczęcie postępowania administracyjnego w celu wydania decyzji stwierdzającej, że Skarb Państwa nabył z dniem 20 kwietnia 2017 r. nieodpłatnie z mocy prawa, po podmiocie wykreślonym z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego- spółce LKM Investment sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Warszawie, prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Stobno gm. Trzcianka składającej się z działki ewidencyjnej nr 319 o pow. 2,0000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych w Trzciance prowadzi księgę wieczystą KW PO1T/00016191/7.

Postanowieniem z dnia 13 lutego 2017 r. Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w sprawie prowadzonej pod sygn. akt WA.XII NS-REJ.KRS/84930/16/231, wykreślił z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego spółkę LKM Investment sp. z o.o. Przedmiotowe postanowienie stało się prawomocne z dniem 20 kwietnia 2017 roku.

Zgodnie z art. 25e ust. 1 ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po wykreślonym z Rejestru podmiocie,

bez względu na przyczynę wykreślenia, którym nie rozporządził przed wykreśleniem właściwy organ, z chwilą wykreślenia z Rejestru.

Z Zaświadczenia Krajowego Rejestru Sądowego, Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego ul. Czerniakowska 100, 00-454 Warszawa z dnia 19 lipca 2017 r. wynika, iż podmiot określony Numerem KRS 0000506160, Firma LKM Investment sp. z o.o. został wykreślony z rejestru przedsiębiorców dnia 13 lutego 2017 r. Wpis jest prawomocny.

Jak ustalono w toku postępowania, w skład mienia spółki LKM Investment sp. z o.o. wchodziła nieruchomości niezabudowana oznaczona jako działka nr 319 o powierzchni 2,0000 ha położona w Stobnie gm. Trzcianka.

Na podstawie art. 25e ust.10 zd. 1 ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Dnia 26 września 2017 r. Starosta Czarnkowsko- Trzcieński wszczął postępowanie o wydanie decyzji w przedmiocie stwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 319 o pow. 2,0000 ha położonej w Stobnie gm. Trzcianka w związku z prawomocnym wykreśleniem spółki LKM Investment sp. z o.o. w likwidacji z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

W/w nieruchomości położona jest na terenie powiatu czarnkowsko- trzcieńskiego, zgodnie z art.25e ust. 10 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym organem właściwym do wydania decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności tej nieruchomości, jest Starosta Czarnkowsko- Trzcieński.

Zdaniem Sądu Okręgowego w Gdańsku z dnia 31 stycznia 2017 r. - Zgodnie z literalnym brzmieniem ust. 1 art. 25e ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po wykreślonym z Rejestru podmiocie, bez względu na przyczynę wykreślenia, którym nie rozporządził przed wykreśleniem właściwy organ, z chwilą wykreślenia z Rejestru.

Sąd uznał, że wyżej cytowanym przepisem Skarb Państwa jest uprawniony do nabycia mienia, które pozostało po wykreślonej z rejestru KRS spółce, ale ponosi odpowiedzialność jedynie z nabytego mienia. Innymi słowy przepis należy rozumieć w ten sposób, że Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność wobec wierzycieli wykreślonej z KRS - u spółki wyłącznie wtedy, gdy mienie po wykreślonej spółce zostało przez niego nabyte, zatem jest to odpowiedzialność jedynie rzeczowa- do wartości nabytego majątku.

W ocenie sądu zgodne z art. 25e ust 1 Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po wykreślonym z Rejestru podmiocie, i jeśli takie mienie nabył, ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotu wykreślonego. Oczywistym jest, że jeśli takie mienie istnieje, to po zlikwidowaniu i wykreśleniu podmiotu z Rejestru, musi zostać wskazany inny podmiot, który będzie miał status właściciela mienia i obowiązek rozporządzenia tymże mieniem. Natomiast ustawodawca nie wprowadził domniemania, że zawsze i w każdym wypadku takie mienie istnieje, i zawsze, i w każdym wypadku Skarb Państwa odpowiada wobec wierzycieli zlikwidowanego podmiotu./wyrok Sądu Okręgowego w Gdańsku z dnia 31 stycznia 2017 r. XV C 582/16.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko- Trzcianeckiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Lechosław Kochański- Syndyk masy upadłości
Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo- Kredytowej w Wołominie
w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Wołominie
reprezentowany przez adwokata Piotra Rezanko
Kancelaria Adwokatów sp. p.
ul. Domaniewska 42
02-627 Warszawa
2. Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg
Wieczystych w Trzciance (decyzja ostateczna)
3. Ewidencja gruntów Delegatura w Trzciance (decyzja ostateczna)
4. A/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski Trzcianki
ul. Sikorskiego 7
64-980 Trzcianka

