

**ZARZĄD POWIATU CZARNKOWSKO - TRZCIANECKIEGO**  
**ogłasza ustny przetarg NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z udziałem w gruncie**

Nr działki, udział w gruncie i nieruchomości	<b>dz. nr 393/2 o powierzchni 462 m<sup>2</sup>, udział w nieruchomości oraz w częściach wspólnych wynosi 78/1000 części</b>
Położenie, nr księgi wieczystej	<b>Lokal mieszkalny nr 9, Czarnków, ul. Kościuszki 91 b, PO2T/00034661/2.</b> Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia.
Usytuowanie, opis:	usytuowanie na II kondygnacji budynku; w skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia bez okna, łazienka wraz z WC, w sąsiedztwie znajdują się obiekty usługowo – handlowe; Nieruchomość lokalowa położona jest w strefie pośredniej miasta Czarnkowa, otoczenie stanowią obiekty administracyjne oraz handlowe i służby zdrowia.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym przeznaczona jest jako teren administracji, szkolnictwa, bankowości i zdrowia, dopuszcza się adaptację budynków na lokale mieszkalne, lokalizację budynków gospodarczych, garaży i urządzeń infrastruktury technicznej.
Cena wywoławcza do przetargu	<b>54.000,00 złotych</b>
Warunki przystąpienia do przetargu	<b>wpłata wadium przelewem w wysokości 5.400,00 zł, najpóźniej do dnia 13 października 2017 r. na konto Starostwa Powiatowego w Banku Spółdzielczym w Czarnkowie nr konta 16 8951 0009 0000 1007 2000 0120.</b>
Stawka podatku VAT:	zwolnienie z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)
Termin zapłaty za nabycie:	<b>jednorazowo w formie przelewu, tak, aby należność znajdowała się na koncie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie najpóźniej na trzy dni przed terminem podpisaniem aktu notarialnego.</b>
Miejsce i termin przetargu:	Przetarg odbędzie się w dniu <b>18 października 2017 r. o godz.10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie przy ul. Rybaki 3 sala nr 10.</b>
Informacje dodatkowe:	<b>Cenę sprzedaży stanowi cena uzyskana w wyniku przetargu.</b> Wpłacone wadium wlicza się w poczet ceny nabycia. W przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przez nabywcę wyłonionego w przetargu, <b>wpłacone wadium ulega przepadkowi.</b> <b>Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie 736,77 zł brutto.</b> Płatność w formie przelewu najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego. <b>Koszty zawarcia aktu notarialnego obciążają nabywcę.</b>

Szczegółowych informacji uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. (067) 253 01 60 wew. \*2165, lub kom. 668 127 674