

BUDOWA SALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM SANITARNO HIGIENICZNYM ORAZ TERMOMODERNIZACJA I REMONT PRZYLEGŁEGO DO NIEJ BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM.JANKA Z CZARNKOWA W CZARNKOWIE

Adres inwestycji: ul. Kościuszki 92
64-700 Czarnków

Wycena została opracowana na podstawie wykonanej koncepcji projektowej oraz programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji "BUDOWA SALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM SANITARNO HIGIENICZNYM ORAZ TERMOMODERNIZACJA I REMONT PRZYLEGŁEGO DO NIEJ BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM.JANKA Z CZARNKOWA W CZARNKOWIE". Planowane koszty wyliczono zgodnie z zasadami podanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U.04.130.1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz planowanych kosztów robót budowlanych. Przy ustalaniu planowanych kosztów robót wskaźniki cenowe przyjmowane na podstawie własnych doświadczeń oraz pomocniczo poprzez analogię z aktualnych opracowań wydawnictwa Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. – SEKOENBUD.

Ilość jednostek odniesienia określono szacunkowo z uwagi na brak możliwości sporządzenia szczegółowego przedmiaru robót na obecnym etapie planowanej inwestycji.

Koszty przyjęto w kwocie netto.

Opis robót	ilość	j.m.	cena jednostkowa	wartość
A. Roboty rozbiórkowe - sala gimnastyczna				0,00 zł
1. Roboty rozbiórkowe				0,00 zł
Rozbórka części istniejącego budynku sali gimnastycznej wraz z segregacją, wywozem i utylizacją materiałów	201,00	m2 (p.z.)		0,00 zł
Zamurowanie otworów drzwiowych 100x200cm (2szt) + otynkowanie ścian	1,00	kmpl		0,00 zł
Zabezpieczenie budynku istniejącego po wykonaniu rozbiórek sali gimnastycznej do czasu przeprowadzenia dalszych prac budowlanych	1,00	kmpl		0,00 zł
B. Roboty budowlane				0,00 zł
1. Fundamenty				0,00 zł
Wykonanie fundamentów (roboty ziemne + ławy + stopy + płyty żelbetowe + izolacje fundamentów)	754,77	m2 (p.z.)		0,00 zł
2. Roboty murowe i stropy				0,00 zł
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne	1557,00	m2		0,00 zł
Ściany działowe murowane	160,00	m2		0,00 zł
Stropy żelbetowe, konstrukcje żelbetowe - słupy, podciąg, schody, nadproża, trybuny	754,77	m2 (p.z.)		0,00 zł
3. Posadzki i izolacje posadzek				0,00 zł
Podbudowa betonowa na gruncie	693,41	m2		0,00 zł
Izolacja pozioma na zimno z emulsji asfaltowej	693,41	m2		0,00 zł
Izolacja pozioma z papy asfaltowej izolacyjnej x2	693,41	m2		0,00 zł
Izolacja pozioma posadzek z płyt styropianowych	944,08	m2		0,00 zł
Izolacja pozioma podposadzkowa z folii PE 2x	944,08	m2		0,00 zł
Posadzka cementowa wyrównująca gr.4-5cm	944,08	m2		0,00 zł
Posadzka cementowa - dodatek za zbrojenie siatką	944,08	m2		0,00 zł
Posadzki płytowe układane na klej	243,70	m2		0,00 zł
Wykonanie podłogi sportowej sali gimnastycznej (podkłady - ruszt drewniany, nawierzchnia sportowa)	558,30	m2		0,00 zł
4. Okładziny i wykończenia ścian wewnętrznych				0,00 zł
Gruntowanie preparatami gruntującymi ścian x2	1899,88	m2		0,00 zł
Tynki gipsowe ścian	1899,88	m2		0,00 zł
Malowanie ścian farbami emulsyjnymi	1707,08	m2		0,00 zł
Płytki układane na ścianach	192,80	m2		0,00 zł
5. Sufity podwieszane				0,00 zł
Montaż sufitów z płyt kartonowo-gipsowych lub w systemie typu OWA	243,70	m2		0,00 zł
Sufit podwieszany sali gimnastycznej: izolacja cieplna między pasami dolnymi kratownicy, okładzina sufitowa ogniochronna z dodatkowym sufitem akustycznym systemowym, płyta perforowana sufitowa systemowa + wełna gr.5cm. Klasa odporności ogniowej sufitu REI60.	558,30	m2		0,00 zł

6. Konstrukcja i pokrycie dachu				0,00 zł
Wykonanie konstrukcji dachu nad salą gimnastyczną z pokryciem (założono blachodachówkę), izolacją przeciwwilgociową oraz obróbkami blacharskimi	738,00	m2		0,00 zł
Wykonanie konstrukcji dachu nad zapleczem sali gimnastycznej z pokryciem z blachy płaskiej układanej na rąbek stojący, izolacją przeciwwilgociową i termoizolacyjną oraz obróbkami blacharskimi	166,63	m2		0,00 zł
7. Stolarka				0,00 zł
Drzwi wewnętrzne płytowe	17,00	szt		0,00 zł
Stolarka aluminiowa zewnętrzna i wewnętrzna	37,70	m2		0,00 zł
Witryny aluminiowe wewnętrzne stałe	6,70	m2		0,00 zł
Okna aluminiowe	97,50	m2		0,00 zł
8. Elewacja				0,00 zł
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian (+siatka)	462,59	m2		0,00 zł
Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt do ścian (+siatka)	467,69	m2		0,00 zł
Ocieplenie ścian fundamentowych budynku - przyklejenie płyt XPS	192,04	m2		0,00 zł
Okładziny elewacyjne z blachy tytan-cynk na ruszcie podkonstrukcji systemowej wraz z obróbkami blacharskimi na elewacji	192,00	m2		0,00 zł
Wyprawy tynkarskie elewacji tynkiem silikatowym barwionym w masie	540,00	m2		0,00 zł
Okładziny elewacyjne z cegły licowej - gzymsy	40,00	m2		0,00 zł
Oblicowania cokołu z cegły licowej	97,00	m3		0,00 zł
9. Balustrady				0,00 zł
Montaż balustrad ze stali nierdzewnej wewnątrz budynku (klatka schodowa)	11,00	mb		0,00 zł
C. Instalacje sanitarne				0,00 zł
1. Instalacja sanitarna				0,00 zł
Instalacja kanalizacyjna	1,00	kmpl		0,00 zł
Instalacja wody użytkowej	1,00	kmpl		0,00 zł
Instalacja hydrantowa	1,00	kmpl		0,00 zł
Przyłącza instalacji sanitarnych	1,00	kmpl		0,00 zł
2. Instalacja wentylacji i klimatyzacji mechanicznej				0,00 zł
Prace instalacyjne wentylacyjne, wykonanie instalacji wentylacji sali sportowej, szatni, łazienek, podłączenia instalacji, przebicie przez przegrody, izolacje przewodów wentylacyjnych, podkonstrukcje central.	1,00	kmpl		0,00 zł
Instalacja klimatyzacji	1,00	kmpl		0,00 zł
D. Instalacje elektryczne				#ARG!
Instalacja Oświetleniowa LED Dali	37,00	kmpl		#ARG!
Instalacja Oświetleniowa LED Dali- Sala	12,00	kmpl		0,00 zł
Oświetlenie zewnętrzne	1,00	kmpl		0,00 zł
Gniazdo odbiorcze użytkowe	1,00	kmpl		0,00 zł
Instalacja Gniazd, instalacja oświetlenia, WLZ, okablowanie	1,00	kmpl		0,00 zł
Instalacje elektryczne technologiczne(wentylacja, winda itp..)	1,00	kmpl		0,00 zł
Rozdzielnice elektryczne	1,00	kmpl		0,00 zł
Instalacje niskoprądowe	1,00	kmpl		0,00 zł
Instalacja odgromowa	1,00	kmpl		0,00 zł
Przebudowa przyłącza elektrycznego	1,00	kmpl		0,00 zł
E.Instalacje ppoż				0,00 zł
Wykonanie kompletnej instalacji sygnalizacji i ochrony ppoż oraz instalacji oddymiania wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi jeśli zajdzie konieczność wg odrębnego opracowania	1,00	kmpl		0,00 zł
F. Wyposażenie obiektu				0,00 zł
Wyposażenie boiska do siatkówki	1,00	kmpl		0,00 zł
Wyposażenie boiska do koszykówki	1,00	kmpl		0,00 zł
Drabinki gimnastyczne	1,00	kmpl		0,00 zł
Piłkochwyty na ściany szczytowe	1,00	kmpl		0,00 zł
Siatki ochronne na okna	1,00	kmpl		0,00 zł

Wyposażenie pozostałe - kosze na śmieci, wycieraczki, odboje, wieszaki, numeracja pomieszczeń, tablice informacyjne itp.	1,00	kmpl		0,00 zł
G. Zagospodarowanie terenu				0,00 zł
Schody przy budynku - ukształtowanie terenu, podbudowy, konstrukcja schodów, murki przy schodach, okładziny	51,00	m2		0,00 zł
Wykonanie utwardzeń terenu przy budynku (kostka)	225,00	m2		0,00 zł
Elementy zagospodarowania / malej architektury	1,00	kmpl		0,00 zł
Nasadzenia zieleni na terenie szkoły	1,00	kmpl		0,00 zł
H. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem inwestorskim				0,00 zł
Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z kompletem uzgodnień i opinii,	1,00	kmpl		0,00 zł
Nadzór inwestorski - obsługa formalno-prawna procesu inwestycji, dokumentacja kolaudacyjna	1,00	kmpl		0,00 zł
OGÓŁEM KOSZTORYS:				#ARG!
VAT 23%				#ARG!
(A+B+C+D+E+F+G+H)				OGÓŁEM KOSZTORYS brutto: #ARG!

I. Roboty dodatkowe - budynek istniejący				0,00 zł
1. Elewacja				0,00 zł
Oczyszczenie istniejącej elewacji - skucie odparzonych tynków, naprawy miejscowe	510,00	m2		0,00 zł
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian (+siatka)	237,00	m2		0,00 zł
Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt do ścian (+siatka)	177,00	m2		0,00 zł
Oczyszczenie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych	96,00	m2		0,00 zł
Ocieplenie ścian fundamentowych budynku - przyklejenie płyt XPS	96,00	m2		0,00 zł
Wyprawy tynkarskie elewacji tynkiem silikatowym barwionym w masie	414,00	m2		0,00 zł
Gzymsy - renowacja (naprawy, uzupełnienia, otynkowanie)	62,00	mb		0,00 zł
Oblicowania cokołu z cegły licowej	96,00	m3		0,00 zł
2. Naprawy konstrukcji i pokrycie dachu				0,00 zł
Wykonanie napraw w konstrukcji więźby dachowej, izolacje środkami grzybobójczymi	388,00	m2		0,00 zł
Demontaż istniejącego pokrycia i wykonanie pokrycia dachu nad istniejącą częścią budynku z pokryciem (założono blachodachówkę), izolacją przeciwwilgociową i termiczną oraz obróbkami blacharskimi	388,00	m2		0,00 zł
3. Stolarka				0,00 zł
Stolarka drewniana zewnętrzna - drzwi wejściowe główne (demontaż starej stolarki + montaż nowych drzwi wejściowych i obróbki)	5,60	m2		0,00 zł
Okna PCV (demontaż starej stolarki + montaż nowych okien z obróbką wnek i parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)	25,67	m2		0,00 zł
Nowe parapety zewnętrzne po wykonaniu ocieplenia w oknach (12 szt) od ul. Wronieckiej	1,00	kmpl		0,00 zł
OGÓŁEM KOSZTORYS:				0,00 zł
VAT 23%				0,00 zł
(A+B+C+D+E+F+G+H+I)				OGÓŁEM KOSZTORYS brutto: 0,00 zł
CAŁOŚĆ brutto:				#ARG!

J. Roboty dodatkowe - prace remontowe wewnętrzne				0,00 zł
1. Roboty budowlane				0,00 zł

Wymiana 7 drzwi (100x200cm) i ościeżnic. Drzwi wewnętrzne płytowe (demontaż starej stolarki, montaż nowych drzwi płytowych, obróbki)	7,00	szt		0,00 zł
Skucie posadzki lastryko (65m2), wylanie nowej nawierzchni posadzki i ułożenie płytek na wylanej posadzce (65m2) oraz schodach (13m2)	1,00	kmpl		0,00 zł
Rozebranie podłóg w salach, wypoziomowanie legarów listwami oraz ułożenie 2 warstw płyty OSB na pióro-wpust. Wykończenie posadzek wykładziną obiektową PCV wraz z obrzeżem - łączna powierzchnia 250 m2 (istniejąca szatnia i łazienka, sala przy siłowni, 4 klasy na I piętrze)	1,00	kmpl		0,00 zł
Wykucie otworów wraz z założeniem nadproży oraz ościeżnic i drzwi o wymiarach 100x200cm (2szt) (z pokoju nauczycielskiego i szatni do obecnej sali gimnastycznej)	1,00	kmpl		0,00 zł
Demontaż istniejącej balustrady schodowej oraz wymiana balustrady przy klatce schodowej na nową ze stali nierdzewnej (wys.min.1,10m) o długości łącznej 11,05 mb	1,00	kmpl		0,00 zł
Demontaż boazerii ściennej; wyrównanie tynków pod boazerią oraz wykonanie gładzi gipsowych o powierzchni całkowitej 107m2	1,00	kmpl		0,00 zł
Ułożenie lamperii z żywicy (tynk mozaikowy) na korytarzach na wysokość 1,50m w ilości 61m2 oraz pas lamperii z żywicy w klasach o szerokości 50cm i długości łącznej 51mb (25,5m2)	1,00	kmpl		0,00 zł
Gruntowanie preparatami gruntującymi ścian i sufitów x2	1014,00	m2		0,00 zł
Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi	1014,00	m2		0,00 zł
Założenie schodów opuszczanych na poddasze	1,00	kmpl		0,00 zł
2. Instalacje				0,00 zł
Wymiana grzejników na płytowe (założono grzejnik CV22 600x1400 typu PURMO) z zaworami termostatycznymi - 20szt + wymiana części istniejącej instalacji CO w klasach	1,00	kmpl		0,00 zł
Wykonanie wentylacji automatycznej istniejącej siłowni oraz sali przyległej (montaż wentylatorów ściennych wyciągowych w obu pomieszczeniach wraz z podłączeniem zasilania i obróbkami)	1,00	kmpl		0,00 zł
Powiększenie otworów wentylacyjnych i montaż nowych kratek wentylacyjnych w komunikacji oraz salach lekcyjnych na piętrze budynku (w istniejących przewodach kominowych) wraz z niezbędnymi przeróbkami kominów	1,00	kmpl		0,00 zł
Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED (14 szt) + lampy tablicowe (4 szt)	1,00	kmpl		0,00 zł
Wymiana instalacji elektrycznych w 5 salach lekcyjnych (3 sale po 7 punktów świetlnych, 1 gniazdo x3 i 1 x1; w salach po 5 punktów świetlnych, 1 gniazdo x3 i 1 x1)	1,00	kmpl		0,00 zł
Wymiana instalacji zasilania dla całego budynku wraz z wymianą rozdzielnic	1,00	kmpl		0,00 zł
OGÓŁEM KOSZTORYS:				0,00 zł
VAT 23%				0,00 zł
(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J) OGÓŁEM KOSZTORYS brutto:				0,00 zł
CAŁOŚĆ brutto:				#ARG!