

**WYKAZ GN.6840.8.2017.BL nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j.) oraz Uchwały Nr 408/2017 Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 24 maja 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zasobu powiatowego **lokalu mieszkalnego nr 9** wraz z udziałem w gruncie, **położonego w Czarnkowie przy ul. Kościuszki 91 b** Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości **w y k a z** opisujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.

Nr działki, pow. gruntu	<b>dz. nr 393/2 o pow. 0,0462 m<sup>2</sup></b>
Nr księgi wieczystej	<b>PO2T/000134661/2</b>
Powierzchnia lokalu nr 9	<b>28, 32 m<sup>2</sup>, + piwnica 4,96 m<sup>2</sup></b>
Położenie:	<b>Czarnków, ul. Kościuszki 91 b</b>
Opis pomieszczeń	Lokal usytuowany na II piętrze, w skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia bez okna, łazienka wraz z WC; <b>udział w nieruchomości oraz w częściach wspólnych wynosi 78/1000 części</b> , położenie w strefie pośredniej miasta Czarnkowa, otoczenie nieruchomości stanowią obiekty administracyjne oraz handlowe i służby zdrowia
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie	nieruchomość, na której usytuowany jest lokal w m.p.z.p: zabudowa usług administracji, szkolnictwa, bankowości i zdrowia, dopuszcza się adaptację budynków na lokale mieszkalne, lokalizację budynków gospodarczych, garaży i urządzeń infrastruktury technicznej: lokal pełni funkcje mieszkalne. Lokal posiada instalacje: wodno - kanalizacyjną, energetyczną, gazową, odgromową oraz c.o. z kotła gazowego. Nieruchomość lokalowa objęta jest zarządem Wspólnoty Mieszkańców ul. Kościuszki 91b w Czarnkowie.
Cena nieruchomości	<b>54.000,00 zł – cena wywoławcza do przetargu</b>
Stawka podatku VAT	zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług
Termin płatności	Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo w formie przelewu, tak, aby należność znajdowała się na koncie Starostwa najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
Dodatkowe koszty	Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie <b>736,77 zł brutto</b> . Płatność w formie przelewu najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego
Szczegółowe informacje	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia <b>1 września 2017 roku</b> . Szczegółowych informacji uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie ul. Rybaki 3 (I piętro w budynku geodezji) pok. nr 08 lub telefonicznie pod nr (67) 253 01 60 wew. *2165 lub 668 127 674.  Wnioski i uwagi dotyczące informacji zawartych w niniejszym wykazie kierować należy do Zarządu Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego <b>do dnia 14 sierpnia 2017 r.</b>

