

**STAROSTA**  
**CZARNKOWSKO – TRZCIANECKI**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**dla osób fizycznych i prawnych**

1. Nieruchomość położona w obrębie miejscowości **Łokacz Wielki, gm. Krzyż Wlkp.**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **59/3** o powierzchni – **0,2489 ha** i zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Trzciance V Wydziału Ksiąg Wieczystych pod nr KW PO1T/00003799/5, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.
2. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Krzyża Wlkp. Nr PP.6727.24.2017 z dnia 03 marca 2017 roku działka nr 59/3, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łokacz Wielki, gm. Krzyż Wlkp. uchwalonego przez Radę Miejską w Krzyżu Wlkp. uchwałą Nr XVII/157/2016 z dnia 22 sierpnia 2016 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5212 z dnia 31 sierpnia 2016 roku, stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony symbolem MN2. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi grunty orne klasy VI.
3. Działka nr 59/3 w Łokaczu Wielkim, gm. Krzyż Wlkp. o powierzchni – 2 489 m<sup>2</sup>, położona jest w centrum wsi Łokacz Wielki, w kształcie wielokąta, teren płaski. W chwili obecnej stanowi działkę rolną – grunt porośnięty krzewami. Uzbrojenie – woda w zasięgu. Dojazd droga asfaltową.
4. Granice działki zastabilizowane na gruncie.
5. Cena wywoławcza – **54 385,00 złotych + należny podatek VAT, w wysokości 23%**.
6. Działka nr 59/3 w Łokaczu Wielkim, gm. Krzyż Wlkp. nie jest obciążona żadnymi obciążeniami i ograniczeniami zapisanymi w księdze wieczystej KW Nr PO1T/00003799/5.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **11 sierpnia 2017 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – sala nr 10.
8. Wadium w wysokości – **10 000,00 złotych** należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie nr 16 8951 0009 0000 1007 2000 0120 najpóźniej (z wpływem na konto) do dnia **08 sierpnia 2017 roku**, a dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. Wpłacone wadium będzie podlegać zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Cenę osiągniętą w przetargu oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (2 312,40 złotych – może ulec zmianie) nabywca zobowiązany będzie uiścić jednorazowo na konto Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030, najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
12. O terminie i miejscu podpisania umowy nabywca powiadomiony zostanie nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu – pok. Nr 010 lub telefonicznie pod nr (067) 253-01-60 wew. \* 2163 lub 668 127 596.

Ponadto treść tego ogłoszenia będzie opublikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – [www.czarnkowsko-trzcianecki.bip-jst.pl](http://www.czarnkowsko-trzcianecki.bip-jst.pl)

**STAROSTA**  
  
mgr Tadeusz Teterus