

**STAROSTA**  
**CZARNKOWSKO – TRZCIANECKI**  
**ogłasza przetarg ustny ograniczony**  
**dla osób fizycznych i prawnych**

1. Nieruchomość położona w obrębie miejscowości **Kuźnica Czarnkowska, gm. Czarnków**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **992** o powierzchni – **1,0836 ha** i zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Trzciance V Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie pod nr KW PO2T/00037589/4, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.
2. Podstawę prawną zbycia nieruchomości stanowią artykuły 37 ust. 1 oraz 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie których nieruchomości są zbywane w formie przetargu ustnego ograniczonego, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nieruchomości rolne o powierzchni większej lub równej 0,3000 ha mogą być nabyte wyłącznie przez rolnika indywidualnego, chyba, że przedmiotowa ustawa stanowi inaczej. Zgodnie z art. 6 ust. 1 przywołanej ustawy za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadających kwalifikację rolniczą oraz co najmniej 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. Dowody potwierdzające spełnienie ww. przesłanek zostały określone w art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego ( tj. z 2016 roku, poz. 2052 – ze zmianami).
3. Działka nr 992 w Kuźnicy Czarnkowskiej, gm. Czarnków nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków zatwierdzonym uchwałą Nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 kwietnia 2010 roku – ze zmianami położona jest na terenie węzłowych obszarach przyrodniczych – symbol C1, w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” oraz w obszarze Natura 2000.
4. Granice działki zastabilizowane na gruncie.
5. Cena wywoławcza – **18 963,00 złotych (netto)**.
6. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2014 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 roku, poz. 710 – ze zmianami).
7. Działka nr 992 w Kuźnicy Czarnkowskiej, gm. Czarnków nie jest obciążona żadnymi obciążeniami i ograniczeniami zapisanymi w księdze wieczystej KW Nr PO2T/00037589/4.
8. Przetarg odbędzie się w dniu **11 sierpnia 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – sala nr 10.**
9. Wadium w wysokości – **3 000,00 złotych** należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Czarnkowie– Bank Spółdzielczy w Czarnkowie nr 16 8951 0009 0000 1007 2000 0120 najpóźniej (z wpływem na konto) do dnia **08 sierpnia 2017 roku**, a dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
10. Wpłacone wadium będzie podlegać zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Cenę osiągniętą w przetargu oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (1 574,40 złotych – może ulec zmianie) nabywca zobowiązany będzie uiścić jednorazowo na konto Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030, najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
13. O terminie i miejscu podpisania umowy nabywca powiadomiony zostanie nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu – pok. Nr 010 lub telefonicznie pod nr (067) 253-01-60 wew. \* 2163 lub 668 127 596.

Ponadto treść tego ogłoszenia będzie opublikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – [www.czarnkowsko-trzcianecki.bip-jst.pl](http://www.czarnkowsko-trzcianecki.bip-jst.pl)

**STAROSTA**  
  
**mgr Tadeusz Teterus**