

Odpowiedź na zapytania

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Budowę boisk wielofunkcyjnych i siłowni zewnętrznych przy Liceum Ogólnokształcącym w Trzciance, Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Trzciance oraz przy Zespole Szkół w Krzyżu Wlkp.**

OR.272.3.2017.ST.

1.

Zamawiający podaje wymagania dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

„minimum 2 roboty o wartości co najmniej 700 000,00 zł brutto każda, których zakresem było wykonanie boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej technologia natryskową o pow. min. 900 m2 wraz z wykonaniem oświetlenia obiektu oraz jego ogrodzenia”.

Tak określone wymagania są niefortunne i niekorzystne dla Zamawiającego.

Powyższe wymaganie ogranicza dostęp do przedmiotowego zamówienia wykonawcom, którzy wybudowali co najmniej 2 boiska lub kompleksy boisk o nawierzchni poliuretanowej technologia natryskową o pow. min. 900 m2 wraz z wykonaniem oświetlenia obiektu oraz jego ogrodzenia o wartości niższej niż 700 000 zł.

Należy obiektywnie stwierdzić, wartość robót nie określa doświadczenia wykonawcy a jedynie wartość oferty danego zamówienia. Cena ofertowa nie odzwierciedla bezpośrednio doświadczenia wykonawcy a jedynie cenę za jaką w danym momencie wykonawca chciał wykonać zadanie. Taka sytuacja jest niczym nieuzasadniona i wyjątkowo niekorzystna dla samego Zamawiającego. Powyższe spowoduje znaczne ograniczenie konkurencyjności, co bezpośrednio wpłynie na zwiększenie wartości zamówienia. Rezygnacja z wymogu wartości robót w żadnym stopniu nie obniża wymaganego doświadczenia od potencjalnych wykonawców. W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie zdolności technicznej/zawodowej – minimum 2 roboty, których zakresem było wykonanie boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej technologia natryskową o pow. min. 900 m2 wraz z wykonaniem oświetlenia obiektu oraz jego ogrodzenia.

Odp. Zamawiający nie zmienia ustalonego warunku.

2.

Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z zamieszczonym przedmiarem robót.

Odp. Zamawiający nie potwierdza, że zakres robót jest zgodny z przedmiarem robót, gdyż przedmiary są tylko i wyłącznie materiałem pomocniczym i nie jest podstawą wyceny. Wyceniając roboty należy przede wszystkim określić wartość w oparciu o projekt oraz wszystkie inne dostępne dokumenty. Jeśli wykonawca ma wątpliwości co do stanu faktycznego powinien dokonać wizji lokalnej.

3.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji Inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp. Zamawiający opublikował posiadaną dokumentację.

4.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp. Zamawiający posiada niezbędną dokumentację. Oczywiście należy uwzględnić, że po stronie Wykonawcy leży uzyskanie decyzji związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia np. zajęcie pasa ruchu drogowego i poniesienie opłat z tym związanych jeżeli takowe będą konieczne.

5.

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku napotkania w trakcie wykonywania robót niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych lub innych obiektów w stosunku do udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji, co spowoduje konieczność robót dodatkowych, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe a termin wykonania robót ulegnie wydłużeniu.

Odp. Zamawiający ustalił wynagrodzenie jako ryczałt. W związku z tym wyceniając ofertę należy uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem robót. Nie przewiduje się zlecenia robót dodatkowych w trybie z wolnej ręki. Nie przewiduje się wydłużenia terminu wykonania robót.

6.

Proszę o potwierdzenie, że za termin wykonania robót wykonawcy przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia wykonawcy Zamawiającemu zakończenia robót.

Odp. Za termin wykonania robót przyjmuje się datę odbioru protokółarnego bez zastrzeżeń.

7.

W związku z brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dot. możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania robót wnosimy o wprowadzenie zapisu:

Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

-realizacji dodatkowych robót budowlanych,

-zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót,

-przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

-działania siły wyższej (zdarzenie obiektywne, zewnętrzne, nieposiadające swojego źródła wewnątrz przedsiębiorstwa, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane, którego skutków nie da się przewidzieć i nie można im zapobiec, które wystąpiło mimo dołożenia należytej staranności wymaganej w stosunkach kupieckich (art. 355 §2 kodeksu cywilnego) w celu należytego spełnienia

świadczenia (np. w szczególności: pożaru, powodzi, gradobicia, strajku itp.),

-wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

-przeszkód technicznych w pełni niezależnych od Stron umowy, mających bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia,

-wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Odp. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany warunków umowy.

8.

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Odp. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania barwionych granulatów z recyklingu. Nawierzchnię należy wykonać metodą natryskową.

STAROSTA

mgr Tadeusz Teterus