

Trzcianka, dnia 28.02.2017r.

-----  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**AB.6740.668.2016.T**

-----  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **D E C Y Z J A   N R   8 4 / 2 0 1 7**

Na podstawie art. 11a) ust. 1, art. 11f) ust. 1 i 3 oraz art. 12 oraz art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz 2031 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zmianami). po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Burmistrza Wielenia Pani Elżbiety Rybarczyk – z dnia 14.11.2016r., nr rejestru wniosku AB.6740.688.2016.T, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

### **Przebudowa drogi Hamrzysko – Krucz**

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz**

**BURMISTRZA WIELENIA**

**zs. ul. Kościuszki 34, 64-730 Wieleń**

**dla inwestycji polegającej na**

**Przebudowa drogi Hamrzysko – Krucz**

Na nieruchomościach oznaczonych jako:

- działki o numerach ewidencyjnych: 62 (**62/1** i 62/2), 260, 263, 7053/4 (**7053/5** i 7053/6), 7054/1 (**7054/3** i 7054/4), 7054/2 (**7054/5** i 7054/6), 44/1 (**44/2** i 44/3), 45, 46/1, 46/2 (**46/3** i 46/4), 47 (**47/1** i 47/2), 49, 53, 59/1 (**59/2** i 59/3), 60/1 (**60/2** i 60/3), 61/1 (**61/2** i 61/3), 63 (**63/1** i 63/2), 65 (**65/1** i 65/2), 66 (**66/1** i 66/2), 70/1 (**70/2** i 70/3), 74/1, 74/2 (**74/3** i 74/4), 75/1, 75/2 (**75/3** i 75/4), 76/1, 76/2 (**76/3** i 76/4), 77/1, 77/2 (**77/6** i 77/7), 77/3 (**77/4** i 77/5), 262, 7076/1 (**7076/5** i 7076/6), 7076/4 (**7076/7**, **7076/8**, **7076/9**, 7076/10 i 7076/11) obręb Hamrzysko, jednostka ewidencyjna Wieleń

- działki o numerach ewidencyjnych: 355/2, 357 (**357/1**, **357/2** i 357/3), 544, 545/1, 545/2, 546/1 (**546/3** i 546/4), 546/2, 547/2, 547/3 (**547/5** i 547/6), 548/3, 7076/4 (**7076/5** i 7076/6), 355/1 (**355/3** i 355/4), 358, 366, 585 obręb Krucz, jednostka ewidencyjna Lubasz

W powyższym wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi (np. 62)
- w nawiasach numery działek po podziale (np. (62/1 i 62/2))
- wytłuszczonym drukiem działki przeznaczone pod inwestycję (znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy) i przeznaczone do przejęcia na rzecz Gminy Wieleń lub Gminy Lubasz (np. (**62/1** i 62/2))

#### **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi**

Przebudowywana droga Hamrzysko-Krucz, zlokalizowana jest na terenie Gminy Wieleń i Gminy Lubasz w Powiecie Czarnkowsko-Trzcianeckim. Przedmiotowa droga łączy drogę powiatową nr 1337P Miały-Mężyk-Biała-Hamrzysko-Krucz (droga nr 1340P) z drogą wojewódzką nr 140 (droga 182) Wronki-Jasionna-Krucz-Ciszkowo (droga 181) Początek projektowanej do przebudowy drogi zlokalizowany jest w miejscowości Hamrzysko przy skrzyżowaniu z drogą 1337P, koniec w miejscowości Krucz na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 140. Wzdłuż przebudowywanego odcinka występują zjazdy na istniejące gruntowe drogi leśne oraz dojazdowe do pól i łąk a także posesji zabudowanych.

**II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji** – oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na mapie do celów projektowych w skali 1:1000 opracowanej przez geodetę uprawnionego Panią Violetę Marcińczak (rys. Nr 1 w projekcie budowlanym)

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

Postanowieniem Burmistrza Wielenia znak S.6220.8.2016 z dnia 31.08.2016r. odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile pismem PI.WA.5183.901.2.2016 z dnia 09.06.2016r. pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.

Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu w dniu 03.06.2016r. pismem nr 04600/16 nie wniósł uwag do projektowanej inwestycji.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zachować warunki i normy wynikające z przepisów prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające: dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, dopływ światła dziennego do budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, ochronę przed hałasem, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

Zatwierdzam poniższe podziały nieruchomości zgodnie z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Pana Michała Maczyńskiego przyjętymi do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego w dniu 28 września 2016r. pod numerem identyfikatora ewidencyjnego P.3002.2016.1521 oraz w dniu 30 września 2016r. pod numerem P.3002.2016.1546

Mapy z projektami podziału poniższych nieruchomości stanowią załącznik do niniejszej decyzji

W poniższym zestawieniu wytłuszczonym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją

Działki o numerach ewidencyjnych: 62 (**62/1** i 62/2), 7053/4 (**7053/5** i 7053/6), 7054/1 (**7054/3** i 7054/4), 7054/2 (**7054/5** i 7054/6), 44/1 (**44/2** i 44/3), 46/2 (**46/3** i 46/4), 47 (**47/1** i 47/2), 59/1 (**59/2** i 59/3), 60/1 (**60/2** i 60/3), 61/1 (**61/2** i 61/3), 63 (**63/1** i 63/2), 65 (**65/1** i 65/2), 66 (**66/1** i 66/2), 70/1 (**70/2** i 70/3), 74/2 (**74/3** i 74/4), 75/2 (**75/3** i 75/4), 76/2 (**76/3** i 76/4), 77/2 (**77/6** i 77/7), 77/3 (**77/4** i 77/5), 7076/1 (**7076/5** i 7076/6), 7076/4 (**7076/7**, **7076/8**, **7076/9**, 7076/10 i 7076/11) obręb Hamrzysko, jednostka ewidencyjna Wieleń

Działki o numerach ewidencyjnych: 357 (**357/1**, **357/2** i 357/3), 546/1 (**546/3** i 546/4), 547/3 (**547/5** i 547/6), 7076/4 (**7076/5** i 7076/6), 355/1 (**355/3** i 355/4), obręb Krucz, jednostka ewidencyjna Lubasz

## **VI. Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością:**

### **- Gminy Wieleń**

działki o numerach ewidencyjnych: 62/1, 7053/5, 7054/3, 7054/5, 44/2, 46/3, 47/1, 59/2, 60/2, 63/1, 65/1, 66/1, 70/2, 74/3, 75/3, 76/3, 77/6, 77/4, 7076/5, 7076/7, 7076/8, 7076/9 obręb Hamrzysko, jednostka ewidencyjna Wieleń

### **- Gminy Lubasz**

działki o numerach ewidencyjnych: **357/1**, **357/2**, **546/3**, **547/5**, **7076/5**, **355/3** obręb Krucz, jednostka ewidencyjna Lubasz

**VII. Ostateczny termin wydania nieruchomości nastąpi w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stanie się ostateczna**

## **VIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Przebudowa drogi Hamrzysko-Krucz” na działkach o numerze ewidencyjnym gruntów:

62, 260, 263, 7053/4, 7054/1, 7054/2, 44/1, 45, 46/1, 46/2, 47, 49, 53, 59/1, 60/1, 61/1, 63, 65, 66, 70/1, 74/1, 74/2, 75/1, 75/2, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 77/3, 262, 7076/1, 7076/4 obręb Hamrzysko, jednostka ewidencyjna Wieleń

oraz na działkach ewidencyjnych: 355/2, 357, 544, 545/1, 545/2, 546/1, 546/2, 547/2, 547/3, 548/3, 7076/4, 355/1, 358, 366, 585 obręb Krucz, jednostka ewidencyjna Lubasz

opracowany przez jednostkę projektową:

Zakład usług Projektowo-Budowlany „WOLAN” Andrzej Wolski

ul. Górna 8, Rataje, 64-800 Chodzież

Wykonany przez:

tech. drogowy Andrzej Wolski

upr. bud. nr GP-7342/1927/94 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej

w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych z ograniczeniem do dróg

nr ewidencyjny samorządu zawodowego WKP/BD/5687/01

#### **IX. Określenie szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- zawarte w informacji BIOZ zamieszczonej w projekcie
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, projektem budowlanym

i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,

oraz zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie i zasadami BHP

Kierownik budowy jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy ;
- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

#### **X. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie

**XI. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania**

Nie ustalam

**XII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Nie ustalam

**Decyzja niniejsza o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.**

**U Z A S A D N I E N I E**

Inwestor: Burmistrz Wielenia w dniu 14.11.2016r, wystąpił do tutejszego Organu o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie drogi Hamrzysko - Krucz, załączając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt budowlany, projekty podziału nieruchomości gruntowych oraz decyzje i uzgodnienia dotyczące w/w inwestycji.

Zgodnie z art. 11d. ust. 1 pkt. 3a i 3b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz 2031 z późn. zmianami) tut. organ wezwaniem z dnia 24.11.2016r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku o określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz o określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.

Na powyższe wezwanie wymagane informacje uzupełniono pismem TI.7011.5.2015 z dnia 30.11.2016r.

Po skompletowaniu wszystkich wymaganych do wniosku załączników zgodnie z art. 11d. ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania

i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz 2031 z późn. zmianami Organ zawiadomił o wszczęciu postępowania w w/w sprawie właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie w/w decyzji oraz pozostałe strony w drodze obwieszczeń poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, Gminy Wieleń, Gminy Lubasz, i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego oraz w prasie lokalnej.

Na powyższe zawiadomienie stawiała się Pani Hanna Kalupa zam. Krucz 9, 64-720 Lubasz, która wniosła uwagi co do podziału działki nr 357 w obrębie ewidencyjnym Krucz, jednostka ewidencyjna Lubasz.

Organ postanowieniem z dnia 12.01.2017r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym z uwagi na nieścisłość pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren inwestycji określony w projekcie budowlanym a projekcie podziału nieruchomości w obrębie działki nr 357.

Inwestor w dniu 30.01.2017r. wyjaśnił w/w nieścisłości przedstawiając poprawiony projekt podziału nieruchomości, wykaz zmian ewidencyjnych oraz mapę uzupełniającą.

Z uwagi na nowe okoliczności w aktach sprawy w dniu 07.02.2017r. na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z całością zebranych materiałów.

Na powyższe zawiadomienie stawiała się Pani Hanna Kalupa i po zapoznaniu się z nowym projektem podziału nieruchomości (działka nr 357 w obrębie Krucz) nie wniosła więcej uwag.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz 2031 z późn. zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późniejszymi zmianami ) wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów w/w ustaw.

Planowana inwestycja posiada niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami oraz spełnia wymagania art. 34. ust 1 oraz art. 35 ust. 1 i art.

32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późniejszymi zmianami).

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez Inwestora spełnia warunki określone przepisami prawa budowlanego oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Załączniki:**

1. Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej / mapy i projekty podziałów/
2. Projekt budowlany wielobranżowy

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 pkt 3) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. Nr 783)

---

.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ



oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dni doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

**Otrzymują:**

1. Strony wg.rozdzielnika
2. a/a

**Do wiadomości:**

- 1.Starostwo Powiatowe – Wydział Geodezji i Katastru w/m
2. Geodeta Uprawniony
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie
- 4.Księgi Wieczyste Sąd Rejonowy w Trzciance