

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 - ze zmianami) Starosta Czarnkowsko – Trzcianecki podaje do publicznej wiadomości, w poniższym wykazie nieruchomości gruntową Skarbu Państwa przeznaczoną do wydzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej:

<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Jednostka ewidencyjna: 300202_2, ark. mapy 3, obręb 0013, działka nr 154/1 część, KW Nr PO2T/00037589/4	
<b>Powierzchnia</b>	200 m <sup>2</sup>	
<b>Opis nieruchomości</b>	Strefa istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, w niewielkiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 178 relacji Oborniki-Wałcz. Zagospodarowana głównie jako teren ogrodów przydomowych, zieleni urządzonej, gruntu pod własne budynki gospodarcze i garażowe.	
<b>Przeznaczenie nieruchomości w mzp</b>	Działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków. Zgodnie ze studium, zatwierdzonym przez Radę Gminy w Czarnkowie uchwałą Nr L/354/10 z dnia 24 września 201 roku działka stanowi obszar zurbanizowany jednostek osadniczych.	
<b>Termin dzierżawy</b>	Do 3 lat	
<b>Forma dzierżawy</b>	Dzierżawa bezprzetargowa	
<b>Przeznaczenie i zagospodarowanie nieruchomości</b>	Grunt pod własny budynek garażowy (48 m <sup>2</sup> ) oraz cele rolne (152 m <sup>2</sup> )	
<b>Stawka czynszu dzierżawy</b>	<b>Grunt</b>	48 m <sup>2</sup> x 1,50 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT rocznie ( pod własny budynek garażowy) 152 m <sup>2</sup> x 2,5q/dt x 63,68 zł rocznie (grunt rolny)
	<b>Obiekt</b>	nie dotyczy
<b>Wysokość opłat i warunki ich wnoszenia</b>	88,56 zł + 2,42 zł = 90,98 złotych rocznie do 31 marca każdego roku dzierżawy na konto Starostwa Powiatowego – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030	
<b>Warunki zmiany stawki</b>	Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.	

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu lub telefonicznie pod nr (067) 253 01 60 wew.\* 2163.

z up. STAROSTY

  
mgr inż. Artur Powchowicz  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Mienia Powiatu