

**Regulamin pisemnego przetargu ofertowego
na dzierżawę gruntów rolnych na okres 2 lat**

1. Otwarcie ofert pisemnego przetargu odbywa się w dniu **17 maja 2017 r. o godz.11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie przy ul. Rybaki 3.
2. Przedmiotem przetargu ofertowego jest uzyskanie najkorzystniejszej ceny za dzierżawę gruntów rolnych położonych w Białej gm. Trzcianka:
 - dz. nr 673/1 - cena wywoławcza 15.257,00 zł
 - dz. nr 671/3 - cena wywoławcza 10.630,00 zł
 - dz. nr 875 - cena wywoławcza 12.350,00 zł
 - dz. nr 920 - cena wywoławcza 540,00 zł
 - dz. nr 922/2 - cena wywoławcza 522,00 zł
3. Nieruchomość oznaczona jest w księdze wieczystej Kw nr **PO1T/00013834/6** i prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzciance. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.
4. Czynsz osiągnięty w wyniku złożenia pisemnej oferty zwolniony jest z podatku VAT na podst.§ 3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015r. Nr 736)
5. W obecności uczestników, którzy złożyli pisemne oferty w terminie do dnia 16 maja 2017 roku do godz. 15.30 prowadzący przetarg:
 - podaje liczbę otrzymanych w terminie pisemnych ofert,
 - otwiera koperty zawierające oferty opisane „Dzierżawa grunty rolne”, sprawdza zawarte w nich dane tj. imię, nazwisko lub nazwę firmy oraz adres lub siedzibę, datę sporządzenia oferty, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu ofertowego i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną wielkość czynszu rocznego oraz sprawdza tożsamość uczestników i czy do oferty załączono kopię dowodu wpłaty wadium w wysokości 1.000,00 zł ,
 - przyjmuje ewentualne wyjaśnienia lub oświadczenia zgłaszane przez uczestników,
 - ogłasza, które oferty zostały uznane za ważne i zakwalifikowane do oceny.
6. Przetarg pisemny ofertowy przeprowadza się nawet jeśli wpłynęła tylko jedna ważna oferta na daną działkę.
7. W przypadku złożenia przez uczestników przetargu równorzędnych propozycji, przeprowadza się dodatkowo ustną **licytację - osobno z każdą z osób zakwalifikowanych jako oferenci**, przy czym dodatkowo składane propozycje nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnej ofercie.
8. Po otwarciu ofert i przyjęciu wyjaśnień składanych przez uczestników prowadzący przetarg prosi zakwalifikowanych do przetargu uczestników o opuszczenie sali i Komisja Przetargowa dokonuje oceny ofert zgodnie z kryteriami: cena 70%, wiarygodność 30%.
9. Prowadzący przetarg zaprasza uczestników do sali i ogłasza nazwiska osób, które złożyły najkorzystniejszą ofertę cenową i w ocenie ogłaszającego przetarg są również najbardziej wiarygodnymi oferentami lub stwierdza, że dzierżawcy nie wybiera.
10. Z przeprowadzonego przetargu ofertowego sporządza się protokół, a przetarg uważa się za zamknięty z chwilą ogłoszenia wybranego dzierżawcy.
11. Na skutek uchylecia się od zawarcia umowy przez osobę, która została wyłoniona jako dzierżawca nieruchomości rolnych, wpłacone wadium ulega przepadkowi, w pozostałych przypadkach podlega zwrotowi.
12. Wybrany dzierżawca powiadomiony zostanie pisemnie o terminie zawarcia umowy dzierżawy.