

**UCHWAŁA NR 368/2017**  
**Zarządu Powiatu Czarnkowsko- Trzcianeckiego**  
**z dnia 2 marca 2017 roku**

**w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 2 lat nieruchomości rolnych położonych w Białej gm. Trzcianka oraz określenia formy przetargu i wielkości ceny wywoławczej czynszu rocznego.**

Na podstawie art.11, ust.1, 13 ust.1, art.25a i art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1774) oraz 3 ust.1 pkt 1 § 22 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko – Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwała, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do wydzierżawienia **na okres 2 lat** nieruchomości rolne położone w Białej gm. Trzcianka, oznaczone według ewidencji gruntów:

- dz. nr 673/1 o pow. 16,0600 ha, w tym: RIVa - 6,0700 ha, RIVb – 1,5300 ha, RV – 8,3500 ha oraz N - 0,1100 ha
- dz. nr 671/3 o pow. 11,1900 ha, w tym: RIVa – 5,7400 ha, RIVb – 2,1500 ha, RV – 3,3000 ha
- dz. nr 875 o pow. 12,3500 ha, w tym: RIIIb -6,4600 ha, RIVb – 4,5200 ha, ŁIII – 0,9900 ha, N – 0,2600 ha oraz w – 0,1200 ha,
- dz. nr 920 o pow. 0,6000 ha, w tym: RV – 0,6000 ha,
- dz. nr 922/2 o pow. 0,5800 ha, w tym: RV – 0,5800 ha.

§ 2. 1. Dzierżawca opisanych w § 1 gruntów rolnych wyłoniony zostanie w drodze pisemnego przetargu ofertowego.

2. Wywoławczy roczny czynsz za dzierżawę opisanych w § 1 działek gruntu ustala się w wysokości

- dz. nr 673/1 – 15.257,00 zł
- dz. nr 671/3 - 10.630,00 zł
- dz. nr 875 - 12.350,00 zł
- dz. nr 920 - 540,00 zł
- dz. nr 922/2 - 522,00 zł.

3. Kryterium oceny pisemnych ofert : cena 70% , wiarygodność 30%.

4. Wielkość wadium dla każdej działki ustala się na kwotę 1.000 zł, którą należy wpłacić na konto Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego najpóźniej 3 dni przed dniem przetargu.

§ 3. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania czynszu w dwóch ratach rocznych płatnych w następujących terminach: I rata - do dnia 31 maja każdego roku, II rata - do dnia 30 listopada każdego roku.

§ 4. Wykonanie uchwały, powierza się Staroście i Wicestarście Czarnkowsko -Trzcianeckiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta  
Czarnkowsko-Trzcianecki  
Tadeusz Teterus

Podpisy Członków Zarządu:

1. Jacek Klimaszewski .....

2. Jan Pertek .....

3. Zbigniew Piątek .....

4. Janusz Rajek .....

**Uzasadnienie**  
do uchwały Nr 368/2017  
Zarządu Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego  
z dnia 2 marca 2017 roku

W dniu 28 lutego 2017 roku upłynął termin umów zawartych na dzierżawę gruntów rolnych położonych w Białej gm. Trzcianka. Łączna powierzchnia gruntów wynosi 40,7800 ha.

W celu podjęcia działań zmierzających do wyłonienia dzierżawców opisanych wyżej gruntów w drodze ofertowego przetargu nieograniczonego, niezbędne jest ustalenie ceny wywoławczej, wielkości wpłaty wadium oraz warunków przystąpienia do przetargu.

Umowy z dzierżawcami wyłonionymi w drodze pisemnego przetargu ofertowego zawarte zostaną na okres 2 lat.