

**UCHWAŁA Nr 343/2017**  
**Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego**  
**z dnia 18 stycznia 2017 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie w trybie bezprzetargowym zawartych umów dotyczących wynajmu pomieszczeń w budynkach Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance.

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1638 z późn. zm.) oraz § 5 i 11 uchwały Nr XXIX/227/2013 Rady Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Czarnkowsko – Trzcianecki (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3298 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie w trybie bezprzetargowym zawartych umów, dotyczących wynajmu pomieszczeń Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance, zgodnie z zestawieniem propozycji umów najmu, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Czarnkowsko – Trzcianeckiemu i Dyrektorowi Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta  
Czarnkowsko-Trzcianecki

Członkowie Zarządu:

Tadeusz Teterus

1. Jacek Klimaszewski .....
2. Jan Pertek.....
3. Zbigniew Piątek.....
4. Janusz Rajek.....

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr 343 /2017**  
**Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego**  
**z dnia 18 stycznia 2017 r.**

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XXIX/227/2013 Rady Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego z dnia 26 marca 2013 r., zbywanie, oddawanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych sp zoz wymaga każdorazowo zgody Zarządu Powiatu. Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody Zarządu prowadzone jest na wniosek dyrektora sp zoz. Wniosek zawierać winien:

- 1) nazwę i przeznaczenie proponowanych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych oraz uzasadnienie celowości takiego działania;
- 2) wskazanie wartości aktywów trwałych proponowanych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, a w przypadku nieruchomości wskazanie ich powierzchni;
- 3) wskazanie okresu, na jaki planowane jest oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych;
- 4) oświadczenie dyrektora sp zoz, że zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości.

Zgodnie z § 11 w/w uchwały przedłużenie zawartych umów najmu, dzierżawy lub użytkowania może w uzasadnionych przypadkach nastąpić bez formy przetargowej na wniosek dyrektora sp zoz uzasadniony ważnym interesem sp zoz po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu, jednak termin przedłużenia nie może przekroczyć trzech kolejnych lat.

Dyrektor Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance wnioskiem z dnia 05.01.2017 r., zwrócił się do Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie w trybie bezprzetargowym, zawartych umów dotyczących wynajmu pomieszczeń Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance. Proponowane zestawienie umów najmu pomieszczeń Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Jako uzasadnienie wniosku o bezprzetargowe wynajęcie pomieszczeń, gabinetów lekarskich jest brak zgłoszeń innych podmiotów wyrażających chęć wynajmowania owych pomieszczeń i gabinetów lekarskich. Ponadto stawki czynszu za podobne pomieszczenia w ostatnich latach na lokalnym rynku nie wzrosły, a w niektórych przypadkach nawet spadły. Na terenie miasta dostępna jest znaczna ilość pustostanów – tj. podobnych pomieszczeń na wynajem. Przedłużenie zatem tego typu najmu jest zasadne i opłacalne dla jednostki. Obecnie w/w gabinety wynajmowane są w większości w bardzo małym zakresie godzinowym. Wynajem gabinetów dla lekarzy specjalistów zwiększy dostępność pacjentów do specjalistycznych usług medycznych na terenie Trzcianki, Krzyża Wlkp. i okolic.

Dyrektor Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Trzciance oświadczył, iż oddanie w najem wnioskowanych pomieszczeń, gabinetów nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości, a ich wynajem w czasie gdy nie są one użytkowane przez Szpital, pozwoli na zmniejszenie kosztów utrzymania infrastruktury jednostki.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.