

Uchwała Nr XXIV/193/2016
Rady Powiatu Czarnkowsko–Trzcianeckiego
z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiącej własność powiatu, celem zabezpieczenia spłaty pożyczki zaciąganej przez Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Czarnkowie.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) oraz § 6 pkt 4 uchwały Nr XV/125/2008 Rady Powiatu Czarnkowsko–Trzcianeckiego z dnia 22 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008 r. Nr 43 poz. 900), Rada Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką do wysokości 13.966.079,00 zł (trzynaście milionów dziewięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemdziesiąt dziewięć złotych) obejmującej kwotę główną pożyczki, odsetki i prowizję na zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działki: nr 435, 434/1, 434/4, 434/6 o łącznej powierzchni 0,7490 ha, położonej w miejscowości Czarnków, gmina: Miasto Czarnków, Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki, woj. Wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2T/00015299/4, będącą własnością Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego w użytkowaniu Pożyczkobiorcy.

2. Pożyczkodawcy przysługuje prawo pierwszeństwa do opróżnionego miejsca hipotecznego na miejscu pierwszym i drugim, tj. roszczenie o przeniesienie hipoteki ustanowionej na rzecz Pożyczkodawcy na miejsce pierwsze z chwilą gdy zostanie ono opróżnione oraz roszczenie o przeniesienie hipoteki ustanowionej na rzecz Pożyczkodawcy na miejsce drugie z chwilą, gdy zostanie ono opróżnione.

3. Wyraża się zgodę na dokonanie czynności procesowych dotyczących wpisu wyżej wymienionej hipoteki w księdze wieczystej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Czarnkowsko–Trzcianeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIV/193/2016
Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego
z dnia 28 grudnia 2016 r.

Uchwałą Nr XXIV/192/2016 r. Rada Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wierzyciela oraz wydłużenie okresu finansowania pożyczki do 10 lat Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Czarnkowie.

W celu poprawy sytuacji ZZOZ w Czarnkowie podjął działania naprawcze poprawiające wynik finansowy, a zaciągnięte dotychczas pożyczki, kredyt i zobowiązania wobec ZUS postanowił sfinansować korzystniejszą pożyczką na okres 10 lat, przy półrocznej karencji spłaty. Efektem ekonomicznym przeprowadzanych zmian będzie zmniejszenie kosztów finansowych obsługiwanego zadłużenia, poprawa płynności finansowej i zdolności do regulacji zobowiązań oraz ciągłości w utrzymywaniu świadczeń medycznych.

Wprowadzenie programu oszczędności finansowych i zmian organizacyjnych, przy zmniejszeniu miesięcznego obciążenia finansowego dla Zespołu, pozwoli na sprawne prowadzenie działalności medycznej i wyeliminowanie istniejącego zagrożenia.

Instytucja finansująca zaciąganą przez ZZOZ pożyczkę jako zabezpieczenie spłaty zobowiązania wskazała hipotekę do kwoty 13.966.079,00 złotych na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego będących w użytkowaniu ZZOZ w Czarnkowie. Ustanowienie obciążenia hipotecznego jest warunkiem udzielenia pożyczki.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.