

**Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych
w sprawie utrzymania i bezpiecznego użytkowania
obiektów budowlanych w okresie zimy**

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie przypomina, że zgodnie z zapisem art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zmianami) **właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust 2, zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska”.**

Ponadto art. 5 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane stanowi, że *obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.*

W związku z powyższym jak również wystąpieniem intensywnych opadów śniegu i ogólnie niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi obowiązki związane z utrzymaniem obiektów spoczywają na właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych, w szczególności dotyczy to konieczności usuwania z dachów obiektów nadmiaru śniegu i lodu.

Jednocześnie informuję, że kto nie spełnia określonego w art. 61 obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyłym stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy Prawo budowlane).

Natomiast kto nie zapewnia wykonania **okresowej kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu art. 62 ust.1, pkt. 1-4** jak również każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 ustawy Prawo budowlane **podlega karze grzywny** (art. 93 pkt 8 ustawy Prawo budowlane).

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie w uzupełnieniu informuje, że w przypadku wątpliwości właściciela budynku, co do stanu technicznego budynku bądź jego części, może on zlecić wykonanie osobie posiadającej stosowne uprawnienia budowlane wykonanie oceny technicznej określającej czy wątpliwości te są zasadne i wskazującej w przypadku ich potwierdzenia jakie działania winien podjąć właściciel budynku, celem ich usunięcia.

Ponadto informuję, że szczegółowe informacje i komunikaty w sprawie kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych znajdują się na stronie Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego pod adresem www.gunb.gov.pl w zakładce **informacje - komunikaty**.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie
Zbigniew Karpiuk