

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 - ze zmianami) Starosta Czarnkowsko - Trzcianecki podaje do publicznej wiadomości, w poniższym wykazie nieruchomości gruntową Skarbu Państwa przeznaczoną do wydzierżawienia na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej, zgodnie z Zarządzeniem Nr 572/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 3 listopada 2016 roku:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Pow. działki w ha	Okres dzierżawy	Nr Księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w złotych (netto)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	103	6,6000	10 lat	PO2T/00039678/9	obręb Marianowo, gm. Wieleń	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne klasy IVb, grunty orne klasy V, łąki trwałe klasy IV, łąki trwałe klasy V, nieużytki oraz rów.	350,00

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku, w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2015 roku, poz. 736 – ze zmianami).

Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego – Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030 – bez dodatkowego wezwania.

Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej na jeden miesiąc przed terminem płatności.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, zostaje podany w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa oraz ogłoszony w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu lub telefonicznie pod nr (067) 253 01 60 wew.\* 1163.

**STAROSTA**  
  
mgr Tadeusz Teterus