

**ZARZĄD POWIATU CZARNKOWSKO – TRZCIANECKIEGO**  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej

Nr działek	2442 i 2447/1
Nr księgi wieczystej	PO2T/00031753/3
Powierzchnia gruntu	<b>Łącznie: 5,5403 ha</b> , w tym: rola kl. IIIa -0,8304 ha, rola kl. IVa – 2,4341 ha, rola kl.V – 2,2758 ha
Położenie:	<b>Czarnków, w rejonie ul. Chodzieskiej</b>
Opis działek	w rejonie ul. Chodzieskiej, po lewej stronie dawnej drogi Czarnków-Piła, na przeciw zabudowań Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Czarnkowie, grunty zostały zagospodarowane i obsiane przez poprzedniego dzierżawcę; wartość prac i materiałów w/g oświadczenia – 1.700,00 zł – <b>do rozliczenia z poprzednim dzierżawcą.</b>
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Czarnkowa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Czarnkowie Nr XLIII/378/98 z dnia 5 marca 1998 r. grunty położone są w obszarze ozn. VII TR 32 i przeznaczone dla upraw rolnych bez prawa zabudowy.
Cena wywoławcza czynszu rocznego	<b>3.000,00 zł</b>
Wielkość i termin wpłaty wadium oraz nr konta bankowego	<b>500,00 zł (w pieniądzu) - najpóźniej do dnia 13 grudnia 2016r.</b> konto Starostwa Powiatowego w Czarnkowie nr <b>76 8951 0009 0000 1007 2000 0120.</b>
Termin i miejsce przetargu	<b>16 grudnia 2016 roku godz. 10<sup>00</sup></b> <b>Starostwo Powiatowe w Czarnkowie ul. Rybaki 3 , sala nr 10</b>
Warunek przystąpienia do przetargu	<b>Terminowa wpłata wadium</b>
Stawka podatku VAT	zwolnienie z VAT § 3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 20.12.2013r.w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015r. Nr 736
Termin płatności czynszu	<b>I rata do dnia 31 maja każdego roku,</b> <b>II rata do dnia 30 listopada każdego roku,</b>
Zmiana stawki czynszu	<b>nie częściej niż raz do roku, po uprzednim miesięcznym pisemnym powiadomieniu,</b>
Czas trwania dzierżawy	<b>do 3 lat.</b>

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Czarnków.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. (067) 253 01 60 wew. \* 1165, lub 668 127 674.