

UCHWAŁA Nr 306/2016
Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego
z dnia 2 listopada 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie w trybie bezprzetargowym zawartych umów dotyczących wynajmu pomieszczeń Szpitala Powiatowego w Czarnkowie.

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 618 ze zm.) oraz § 5 i 11 uchwały Nr XXIX/227/2013 Rady Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Czarnkowsko – Trzcianecki (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 3298), zmienionej uchwałą Nr IX/60/2015 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 30 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4484) Zarząd Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie w trybie bezprzetargowym zawartych umów, dotyczących wynajmu pomieszczeń Szpitala Powiatowego w Czarnkowie, zgodnie z zestawieniem propozycji umów najmu, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Czarnkowsko – Trzcianeckiemu i Dyrektorowi Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Czarnkowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta
Czarnkowsko-Trzcianecki

Członkowie Zarządu:

Tadeusz Teterus

1. Jacek Klimaszewski
2. Jan Pertek.....
3. Zbigniew Piątek.....
4. Janusz Rajek.....

UZASADNIENIE
do uchwały Nr 306/2016
Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego
z dnia 2 listopada 2016 r.

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XXIX/227/2013 Rady Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego z dnia 26 marca 2013 r., zbywanie, oddawanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych sp zoz wymaga każdorazowo zgody Zarządu Powiatu. Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody Zarządu prowadzone jest na wniosek dyrektora sp zoz. Wniosek zawierać winien:

- 1) nazwę i przeznaczenie proponowanych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych oraz uzasadnienie celowości takiego działania;
- 2) wskazanie wartości aktywów trwałych proponowanych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, a w przypadku nieruchomości wskazanie ich powierzchni;
- 3) wskazanie okresu, na jaki planowane jest oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych;
- 4) oświadczenie dyrektora sp zoz, że zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości.

Zgodnie z § 11 w/w uchwały przedłużenie zawartych umów najmu, dzierżawy lub użytkowania może w uzasadnionych przypadkach nastąpić bez formy przetargowej na wniosek dyrektora sp zoz uzasadniony ważnym interesem sp zoz po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu, jednak termin przedłużenia nie może przekroczyć trzech kolejnych lat.

Dyrektor Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Czarnkowie wnioskiem z dnia 20 października 2016 r., zwrócił się do Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie w trybie bezprzetargowym, zawartych umów dotyczących wynajmu pomieszczeń Szpitala Powiatowego w Czarnkowie. Proponowane zestawienie umów najmu Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Czarnkowie, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Jako uzasadnienie wniosku o bezprzetargowe wynajęcie pomieszczeń, gabinetów lekarskich jest fakt tegorocznego aneksowania przez Wielkopolski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia w Poznaniu, umów wieloletnich zawartych z ZZOZ w Czarnkowie na świadczenie usług medycznych we wszystkich zakresach i związany z tym brak zmian organizacyjnych w dotychczasowym zakresie działania funkcjonujących w ZZOZ w Czarnkowie, poradni specjalistycznych. W związku z tym planowany okres oddania w najem to 01.01.2017 r. – 31.12.2019 r.

Dyrektor Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Czarnkowie oświadczył, iż oddanie w najem wnioskowanych pomieszczeń nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Załącznik do uchwały Nr 306/2016
Zarządu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego
z dnia 2 listopada 2016 r.**

**Zestawienie propozycji umów najmu
Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Czarnkowie**

Lp.	Strona umowy	Minimalna miesięczna wartość umowy	Przedmiot umowy	Proponowany okres obowiązywania umowy
1.	Niepubliczny Zakład Rehabilitacji Leczniczej – Maria Wiertelwska; ul. Kościuszki 94; 64-700 Czarnków;	2.436 zł./brutto	wynajem pomieszczeń – gabinet o pow. 83,13 m ² (cały dzień)	01.01.2017 r. – 31.12.2019 r.
2.	Niepubliczny Zakład Rehabilitacji Leczniczej – Maria Wiertelwska; ul. Kościuszki 94; 64-700 Czarnków;	242 zł./brutto	wynajem pomieszczeń – gabinet o pow. 18,91 m ² (cały dzień)	01.01.2017 r. – 31.12.2019 r.
3.	Poradnia Opieki Paliatywnej Alicja Graczyk; ul. Kościuszki 94; 64-700 Czarnków;	137 zł./brutto	wynajem pomieszczeń – gabinet o pow. 18,91 m ² – 2 x w tygodniu po 1 godz.	01.01.2017 r. – 31.12.2019 r.
4.	Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska Bożena Kolenda – Parakiel; ul. Kościuszki 94; 64-700 Czarnków	522 zł./brutto	wynajem pomieszczeń – gabinet o pow. 15,13 m ² – 3 x w tygodniu; co daje 13,5 godz. tygodniowo	01.01.2017 r. – 31.12.2019 r.
5.	Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska Robert Waškowiak; ul. Trzcianecka 33; 64-920 Piła	152 zł./brutto wynajem pomieszczenia 100 zł./brutto EKG 150 zł/ brutto ECHO = 402 zł./brutto	wynajem pomieszczeń – gabinet o pow. 15,13 m ² – 1 x w tygodniu po 1,5 godz.	01.01.2017 r. – 31.12.2019 r.
6.	Prywatny Specjalistyczny Gabinet Lekarski Mariusz Łabędzki; ul. Kościuszki 94; 64-700 Czarnków	106 zł./brutto	wynajem pomieszczeń – gabinet o pow. 15,21 m ² – 2 godz. tygodniowo	01.01.2017 r. – 31.12.2019 r.
7.	Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska Małgorzata Górzyńska; ul. Kościuszki 94; 64-700 Czarnków	84 zł./brutto	wynajem pomieszczeń – gabinet o pow. 18,31 m ² – 2 godz. tygodniowo	01.01.2017 r. – 31.12.2019 r.
8.	AUDIOFON – BRZOZA H.R.K. DUCZYC ul. Kolejowa 4; 86-061 Brzoza;	314 zł./brutto	wynajem pomieszczeń – gabinet o pow. 15,21 m ² – 2 x w tygodniu, 7 godz. tygodniowo	01.01.2017 r. – 31.12.2019 r.
9.	Gabinet Lekarski Aleksander Czaja; ul. Brzechwy 71; 60 – 195 Poznań;	83 zł./brutto	wynajem pomieszczeń – gabinet o pow. 18,91 m ² – 2 godz. tygodniowo	01.01.2017 r. – 31.12.2019 r.
10.	PL. SALUTARIS – Bożena Szadzik; 64-500 Piaskowo 11;	177 zł./brutto	wynajem pomieszczeń – gabinet o pow. 15,21 m ² oraz 7,20 m ² – 2 godz. tygodniowo	01.01.2017 r. – 31.12.2019 r.

11.	Gabinet Alergologiczny Mariusz Stępień; ul. Kościuszki 94; 64-700 Czarnków	61 zł./brutto	wynajem pomieszczeń – gabinet o pow. 18,91 m ² – 2 x w miesiącu po 4 godz.	01.01.2017 r. – 31.12.2019 r.
12.	KIND Aparaty Słuchowe Sp. z o.o. ul. Włodkowica 26a; 60-334 Poznań	167 zł./brutto	wynajem pomieszczeń – gabinet o pow. 15,21 m ² – 3 godz. tygodniowo	01.01.2017 r. – 31.12.2019 r.
13.	Sklep Specjalistyczny Zaopatrzenia Medycznego ; ul. Krzyżowa 23; 64-700 Czarnków	62 zł./brutto	wynajem powierzchni pod reklamę	01.01.2017 r. – 31.12.2019 r.
14.	Gabinet Lekarski Ryszard Owczarek – specjalista ortopeda – traumatolog; ul. Modra 96F/2; 71-220 Szczecin	51 zł./brutto	wynajem pomieszczeń – gabinet o pow. 18,91 m ² – 2 godz. miesięcznie	01.01.2017 r. – 31.12.2019 r.
15.	Gabinet Lekarski Krzysztof Gutowski – specjalista ortopeda – traumatolog; ul. Modra 96/2; 71-220 Szczecin	76 zł./brutto	wynajem pomieszczeń – gabinet o pow. 18,91 m ² – 3 godz. miesięcznie	01.01.2017 r. – 31.12.2019 r.
16.	Gabinet Lekarski Robert Krystowski – specjalista ortopedii i chirurgii urazowej; ul. Kleeberga 8/2; 71-295 Szczecin	51 zł./brutto	wynajem pomieszczeń – gabinet o pow. 18,91 m ² – 2 godz. miesięcznie	01.01.2017 r. – 31.12.2019 r.