

Czarnków, dnia 29 września 2016 r.

**W Y K A Z Nr GN.6845.12.2016.BL**  
**nieruchomości rolnych przeznaczonych**  
**do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 ze zm.) oraz Uchwały Nr 281/2016 Zarządu Powiatu Czarnkowsko -Trzcianeckiego z dnia 22 września 2016 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości położonej w Czarnkowie przy ul. Chodzieskiej, Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego podaje do publicznej wiadomości W y k a z opisujący nieruchomość rolną przeznaczoną do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

Nr działek	<b>2442 i 2447/1</b>
Nr księgi wieczystej	<b>PO2T/00031753/3</b>
Powierzchnia gruntu - łącznie	<b>5,5403 ha, w tym:</b> <b>rola kl. IIIa -0,8304 ha, rola kl. IVa – 2,4341 ha,</b> <b>rola kl.V – 2,2758 ha,</b>
Położenie: Opis działek	<b>Czarnków</b> <b>usytuowane w rejonie ul. Chodzieskiej, po lewej stronie</b> <b>drogi Czarnków-Piła, na przeciw zabudowań Zespołu</b> <b>Szkół Ponadgimnazjalnych w Czarnkowie.</b>
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	<b>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania</b> <b>przestrzennego Czarnkowa uchwalonego uchwałą Rady</b> <b>Miejskiej w Czarnkowie Nr XLIII/378/98 z dnia 5 marca</b> <b>1998 r. grunty położone są w obszarze ozn. VII TR 32</b> <b>i przeznaczone dla upraw rolnych bez prawa zabudowy.</b>
Stawka czynszu rocznego będąca ceną wywoławczą Stawka podatku VAT	<b>3.000,00 zł</b> <b>zwolnienie z VAT § 3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra</b> <b>Finansów z dn. 20.12.2013r.w sprawie zwolnień od</b> <b>podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania</b> <b>tych zwolnień (Dz. U. z 2015r. Nr 736).</b>
Termin płatności czynszu	<b>I rata do dnia 31 maja każdego roku,</b> <b>II rata do dnia 30 listopada każdego roku</b>
Zmiana stawki czynszu	<b>nie częściej niż raz do roku, po uprzednim miesięcznym</b> <b>pisemnym powiadomieniu</b>
Czas trwania dzierżawy	<b>do 3 lat,</b>
Wielkość wpłaty wadium	<b>500,00 zł</b> (termin wpłaty podany zostanie w ogłoszeniu o przetargu)
Wielkość postąpienia	<b>100,00 zł</b>

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości.  
Informacja o terminie ewentualnego przetargu podana zostanie w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie w Wydziale Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu pod nr tel. (067) 253 01 60 wew.\*1165, lub 668 127 674.

**WICESTAROSTA**  
  
**mgr Jacek Klimaszewski**